

賃料	管理費等
460,000円	0円

1 フロア 1 住戸, 2 F 以上, 2 面採光, 3 方角住戸, ダブルロック, メゾネット, 角住戸, 玄関ポーチ, 玄関ホール, 最上階, 四方角部屋, 振り分け, 東南角住戸, 南西角住戸, 南面バルコニー, 南面リビング, 陽当たり良

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	3LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	戸建		
建物名・部屋番号	(仮称)杉並区南荻窪3丁目戸建		
物件所在地	東京都杉並区南荻窪3丁目		
交通	中央線 荻窪駅 徒歩12分 中央線 西荻窪駅 徒歩17分		
間取詳細	洋室(6畳) 洋室(5.2畳) 洋室(5畳) LDK(18.5畳)		
構造・規模	木造 2階建 1-2階		
専有面積	91.91m ²	向き	南西
築年月	2026年2月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	2026年2月中旬予定
駐車場	付(無料)		
設備	24時間換気システム, 3口以上コンロ, IHクッキングヒーター, TVインターホン, インターホン, エアコン		
その他費用	[備考] 退去時クリーニング費は借主負担 すまいサポート24:月額1,100円		
入居諸条件	楽器等の使用相談 性別不問 二人可 法人相談		
保証会社	必須 初回:総賃料の80%、月額:総賃料の1.5%		
備考			

情報更新日2026年2月3日

No.YN056027



東京都知事(6)第76855号
(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社ワイエス・ホーム 中野支店

東京都中野区中野5丁目67-5 マツザキビル2F
TEL:03-5345-5581 FAX:03-5345-5582
E-mail : nakano@yshome.co.jp
URL : http://www.yshome.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付