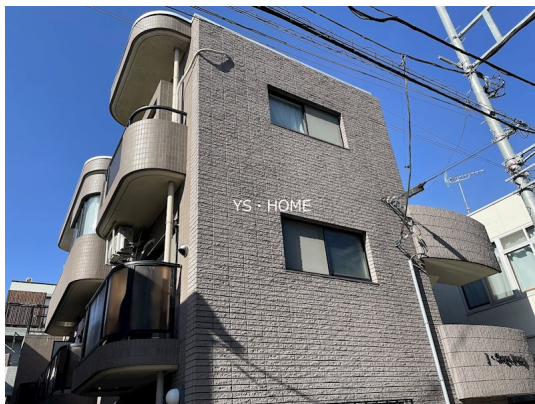


FOR RENT

賃料	管理費等
240,000円	15,000円

2 F 以上, 2 面採光, 3 方角住戸, 3 面採光, オートロック, モニタ付オートロック, 角住戸, 玄関ホール, 最上階, 四方角部屋, 振り分け, 東南角住戸, 南西角住戸, 南面バルコニー, 南面リビング, 陽当たり良好, 内装

【外観】



【間取り図】



間取り	2LDK		
敷金	2ヶ月	礼金	2ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号			
物件所在地	東京都杉並区高円寺北 3 丁目		
交通	中央線 高円寺駅 徒歩5分 中央・総武線各停 阿佐ヶ谷駅 徒歩15分		
間取詳細	洋室(5.4畳) LDK(20.9畳) 洋室(5.9畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 3階建 3階		
専有面積	72.12㎡	向き	南
築年月	1995年12月	契約期間	定期借家契約 2年
損害保険	有 28,000円 24ヶ月	入居時期	即時
駐車場	付(無料) 駐輪場		
設備	3 口以上コンロ, TV インターホン, インターホン, エアコン, グリル, クローゼット, システムキッチン, シ		
その他費用	[一時金] 鍵交換費用: 22,000円 [備考] 退去時清掃費: 88000円/ペット飼育退去時: 敷金償却/再契約料: 新賃料の1ヶ月分		
入居諸条件	ペット相談 性別不問 二人可 法人可 単身可		
保証会社	必須 初回: 賃料合計70% 1年毎: 1万円		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年1月21日

No.YN056039

お問合せ先



東京都知事(6)第76855号

(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社ワイエス・ホーム 中野支店

東京都中野区中野 5 丁目 6 7 - 5 マツザキビル 2 F

TEL:03-5345-5581

FAX:03-5345-5582

E-mail: nakano@yshome.co.jp

URL: http://www.yshome.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付