

# FOR RENT

賃料	管理費等
161,000円	3,000円

2F以上, 2面採光, 3方角住戸, 3面採光, オートロック, メゾネット, モニタ付オートロック, ワイドバルコニー, 角住戸, 玄関ホール, 最上階, 振り分け, 南面バルコニー, 南面リビング, 陽当たり良好, 内装リフォ

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	2ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号			
物件所在地	東京都杉並区梅里1丁目		
交通	東京メトロ丸ノ内線 新高円寺駅 徒歩5分 中央線 高円寺駅 徒歩14分		
間取詳細	洋室(6.4畳) LDK(11.3畳)		
構造・規模	木造 3階建 2-3階		
専有面積	43.47m <sup>2</sup>	向き	南
築年月	2021年12月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	相談
駐車場	駐輪場		
設備	3口以上コンロ, CATV, TVインターホン, インターホン, エアコン, ガスコンロ設置済, グリル, クロー		
その他費用	[一時金] スマートロック設置料: 27,500円 [備考] 室内清掃費: 57380円(退去時)/スマートロック利用料: 月額1,650円		
入居諸条件	性別不問 二人可 法人可 単身可		
保証会社	必須 初回: 総賃料の60%、毎月: 総賃料の1%		
備考			

情報更新日2026年1月21日

No.YN056045



東京都知事(6)第76855号  
(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社ワイエス・ホーム 中野支店

東京都中野区中野5丁目67-5 マツザキビル2F  
TEL:03-5345-5581 FAX:03-5345-5582  
E-mail : nakano@yshome.co.jp  
URL : <http://www.yshome.jp>



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介元付 (一般)	手数料配分の割合	元付	客付