

# FOR RENT

| 賃料       | 管理費等   |
|----------|--------|
| 117,000円 | 8,000円 |

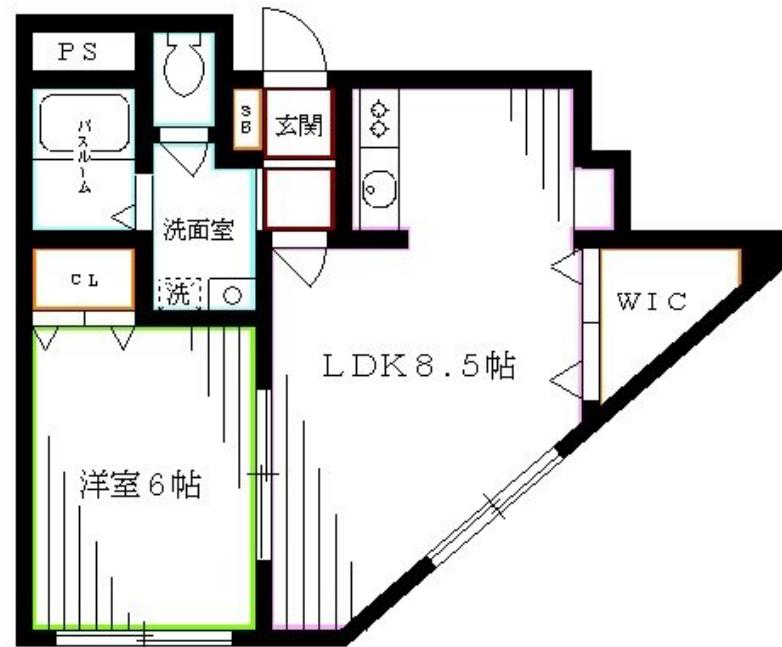
## 地域密着だからこそ出来るサービス、オーナー様

オートロック,ダブルロック,モニタ付オートロック,角住戸,玄関ホール,陽当たり良好,内装リフォーム済,閑静な住宅街

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

| 間取り      | 1LDK  |      |     |
|----------|---|------|-----|
| 敷金       | 1ヶ月   | 礼金   | 1ヶ月 |
| 敷引 / 償却金 | - 無   | 保証金  | 無   |
| 物件種別     | マンション   |      |     |
| 建物名・部屋番号 | ベネチアーノ  |      |     |
| 物件所在地    | 東京都中野区大和町3丁目  |      |     |
| 交通       | 中央線 高円寺駅 徒歩10分<br>西武新宿線 野方駅 徒歩14分                   |      |     |
| 間取詳細     | 洋室(6畳) LDK(8.5畳)                                    |      |     |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 3階建 1階                                     |      |     |
| 専有面積     | 35.59m <sup>2</sup>                                 | 向き   | 東   |
| 築年月      | 2005年3月   | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     | 有   | 入居時期 | 即時  |
| 駐車場      | 駐輪場 バイク置き場  |      |     |
| 設備       | 2口コンロ,TVインターホン,インターネット,ウォークインクローゼット,エアコン,オートバス,ガスコン |      |     |
| その他費用    | [一時金] 24hサポート: 16,500円<br>[備考] 退去時クリーニング費: 借主負担     |      |     |
| 入居諸条件    | 学生相談 性別不問 二人可 法人可 単身可                               |      |     |
| 保証会社     | 必須 初回保証料: 総賃料の50% 継続保証料: 10,000円/年                  |      |     |
| 備考       |   |      |     |

情報更新日2026年1月22日

No.YN056049



東京都知事(6)第76855号  
(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社ワイエス・ホーム 中野支店

東京都中野区中野5丁目67-5 マツザキビル2F  
TEL:03-5345-5581 FAX:03-5345-5582  
E-mail : nakano@yshome.co.jp  
URL : http://www.yshome.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|----------|----------|----|----|
| 仲介元付(一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |