

# FOR RENT

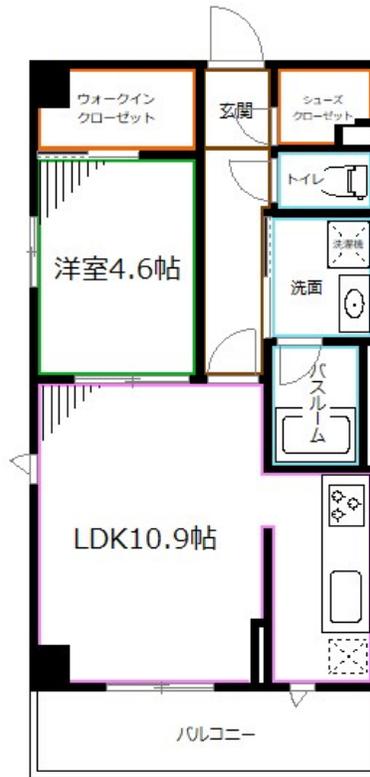
賃料	管理費等
179,000円	20,000円

2F以上, 2面採光, モニタ付オートロック, 角住戸, 玄関ホール, 南面バルコニー, 南面リビング, 陽当たり良好, 分譲タイプ

【外観】



【間取り図】



間取り	1LDK		
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	ブライズ高円寺		
物件所在地	東京都杉並区高円寺北3丁目		
交通	中央・総武線各停 高円寺駅 徒歩10分 中央・総武線各停 阿佐ヶ谷駅 徒歩18分		
間取詳細	洋室(4.6畳) LDK(10.9畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 9階建 5階		
専有面積	41.34㎡	向き	南
築年月	2022年8月	契約期間	1年
損害保険	有	入居時期	即時
駐車場	駐輪場		
設備	24時間換気システム, 3口以上コンロ, B S, C A T V, C S, T V インターホン, ウォークインクローゼット		
その他費用	[一時金] 入居中サポート: 21,450円 抗菌代: 17,600円 鍵交換費用: 25,300円 事務手数料: 11,000円 [備考] 退去時クリーニング費は借主負担1年未満短期解約違約金2ヶ月更新2回まで賃料5%増額規定あり更新料初回のみ・更新事務手数料は更新毎ごと		
入居諸条件	ペット可 性別不問 二人可 法人可 単身可		
保証会社	必須 保証料有り		
備考	インターネット無料(シーファイブWi-Fi), ペット飼育時、共益費3,500円追加(犬または猫1匹まで), 床暖房付き, 24時間換気システム, 3口ガスシステムキッチングリル付き, BS, CATV, CS, TVインターホン, エアコン全室, シューズクローゼット, 温水洗浄便座, 光ファイバー, 室内洗濯機置場, 洗面所独立, フローリング, 暖房便座, 追い焚き風呂, 浴室乾燥, エレベーター, 宅配BOX, 敷地内ゴミ置き場		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年3月10日

No.YN056050



東京都知事(6)第76855号  
(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

## 株式会社ワイエス・ホーム 中野支店

東京都中野区中野5丁目67-5 マツザキビル2F  
TEL:03-5345-5581 FAX:03-5345-5582  
E-mail:nakano@yshome.co.jp  
URL:http://www.yshome.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付