

賃料	管理費等
170,000円	4,000円

1フロア1住戸,2F以上,2面採光,3面採光,オートロック,ダブルロック,ディンプルキー,モニタ付オートロック,角住戸,玄関ホール,最上階,全室2面採光,陽当たり良好,内装リフォーム済,閑静な住宅街,

【外観】



【間取り図】



間取り	1LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	2ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号			
物件所在地	東京都杉並区高円寺南5丁目		
交通	東京メトロ丸ノ内線 東高円寺駅 徒歩8分 中央線 高円寺駅 徒歩11分		
間取詳細	LDK(10.2畳) 洋室(4.2畳)		
構造・規模	鉄骨3階建3階		
専有面積	36.02㎡	向き	南
築年月	2025年6月下旬	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	相談
駐車場	駐輪場		
設備	24時間換気システム,2口コンロ,B S,C S,T Vインターホン,インターホン,ウォークインクローゼット		
その他費用	[月次費用] 安心入居サポート:1,100円 [備考] 退去時クリーニング費:76,230円/安心サポート費:月額1,100円		
入居諸条件	学生可 性別不問 二人可 高齢者相談 法人可		
保証会社	必須 初回保証料:月支払総額の50% 事務手数料:毎月の請求額の2%		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年1月22日

No.YN056054

お問合せ先



東京都知事(6)第76855号

(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社ワイエス・ホーム 中野支店

東京都中野区中野5丁目67-5 マツザキビル2F

TEL:03-5345-5581

FAX:03-5345-5582

E-mail: nakano@yshome.co.jp

URL: http://www.yshome.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付