

賃料	管理費等
170,000円	4,000円

1 フロア 1 住戸, 2 F 以上, 2 面採光, 3 面採光, オートロック, ダブルロック, ディンプルキー, モニタ付オートロック, 角住戸, 玄関ホール, 最上階, 全室 2 面採光, 陽当たり良好, 内装リフォーム済, 閑静な住宅街,

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	2ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号			
物件所在地	東京都杉並区高円寺南 5 丁目		
交通	東京メトロ丸ノ内線 東高円寺駅 徒歩8分 中央線 高円寺駅 徒歩11分		
間取詳細	LDK(10.2畳) 洋室(4.2畳)		
構造・規模	鉄骨 3階建 3階		
専有面積	36.02m ²	向き	南
築年月	2025年6月下旬	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	相談
駐車場	駐輪場		
設備	24時間換気システム, 2口コンロ, BS, CS, TVインターホン, インターホン, ウォークインクローゼット		
その他費用	[月次費用] 安心入居サポート : 1,100円 [備考] 退去時クリーニング費 : 76.230円/安心サポート費 : 月額1.100円		
入居諸条件	学生可 性別不問 二人可 高齢者相談 法人可		
保証会社	必須 初回保証料 : 月支払総額の50% 事務手数料 : 每月の請求額の2%		
備考			

情報更新日2026年1月22日

No.YN056054



東京都知事(6)第76855号
(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社ワイエス・ホーム 中野支店

東京都中野区中野5丁目67-5 マツザキビル2F
TEL:03-5345-5581 FAX:03-5345-5582
E-mail : nakano@yshome.co.jp
URL : http://www.yshome.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付