

# FOR RENT

| 賃料       | 管理費等    |
|----------|---------|
| 200,000円 | 10,000円 |

2 F 以上, 2 面バルコニー, 2 面採光, 角住戸, 玄関ホール, 寝室 8 畳以上, 振り分け, 陽当たり良好, 駅前

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 3LDK                                                                                                                                                  |      |     |
|----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-----|
| 敷金       | 1ヶ月                                                                                                                                                   | 礼金   | 1ヶ月 |
| 敷引 / 償却金 | -                                                                                                                                                     | 保証金  | -   |
| 物件種別     | マンション                                                                                                                                                 |      |     |
| 建物名・部屋番号 | アイレスト新宿西落合                                                                                                                                            |      |     |
| 物件所在地    | 東京都新宿区西落合 1 丁目                                                                                                                                        |      |     |
| 交通       | 都営大江戸線 落合南長崎駅 徒歩3分<br>西武池袋線 東長崎駅 徒歩13分                                                                                                                |      |     |
| 間取詳細     | 洋室(8畳) 洋室(5.5畳) 洋室(4.5畳) LDK(10畳)                                                                                                                     |      |     |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 5階建 3階                                                                                                                                       |      |     |
| 専有面積     | 71.66㎡                                                                                                                                                | 向き   | 西   |
| 築年月      | 1984年12月                                                                                                                                              | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     | 有                                                                                                                                                     | 入居時期 | 即時  |
| 駐車場      |                                                                                                                                                       |      |     |
| 設備       | 3口以上コンロ, インターホン, ウォークインクローゼット, エアコン, ガスコンロ設置済, グリル, クローゼ                                                                                              |      |     |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換費用: 22,000円<br>[備考] 退去時クリーニング費は借主負担                                                                                                          |      |     |
| 入居諸条件    | 性別不問 二人可 法人可 単身可                                                                                                                                      |      |     |
| 保証会社     | 必須 初回賃料等の50% + (1年毎)更新保証料10,000円(法人相談)                                                                                                                |      |     |
| 備考       | 最寄り駅にショッピングモール等があり買物に便利, 駅近, 3口ガスシステムキッチン, グリル付き, インターホン, ウォークインクローゼット, エアコン, シューズボックス, ネット専用回線, バス・トイレ別, 温水洗浄便座, 室内洗濯機置場, 洗面所独立, 全居室フローリング, 敷地内ゴミ置き場 |      |     |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年1月22日

No.YN056055

お問合せ先



東京都知事(6)第76855号

(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

**株式会社ワイエス・ホーム 中野支店**

東京都中野区中野 5 丁目 6 7 - 5 マツザキビル 2 F

TEL:03-5345-5581

FAX:03-5345-5582

E-mail: nakano@yshome.co.jp

URL: http://www.yshome.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|------|----------|----|----|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |