

# FOR RENT

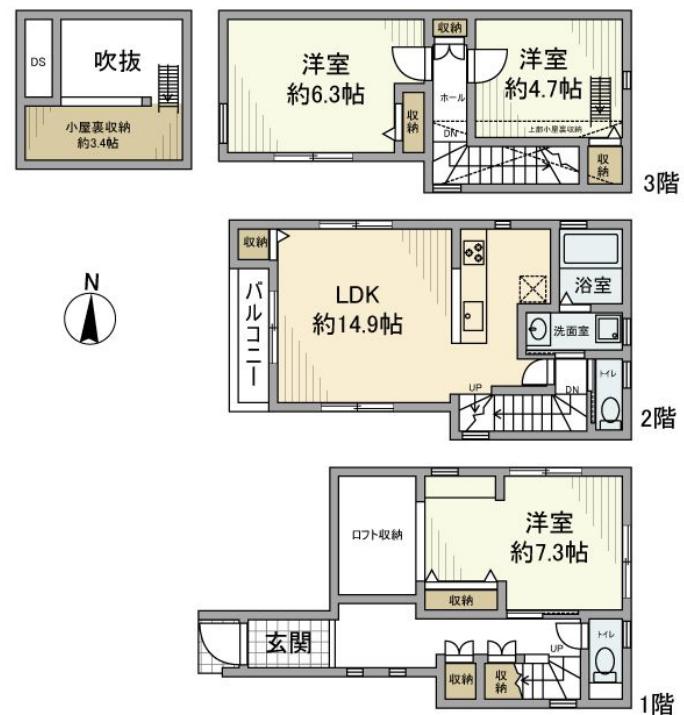
賃料	管理費等
300,000円	0円

1 フロア 1 住戸, 2 F 以上, 2 面採光, メゾネット, 角住戸, 玄関ポーチ, 玄関ホール, 最上階, 四方角部屋, 振り分け, 東南角住戸, 南西角住戸, 陽当たり良好, 内装リフォーム済, 閑静な住宅街

## 【外観】



## 【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	3LDK		
敷金	2ヶ月	礼金	0.5ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	戸建		
建物名・部屋番号	野方戸建		
物件所在地	東京都中野区野方 1 丁目		
交通	中央線 中野(東京)駅 徒歩15分 西武新宿線 沼袋駅 徒歩18分		
間取詳細	洋室(6.3畳) 洋室(4.7畳) 洋室(7.3畳) LDK(14.9畳) グルニエ(3.4畳)		
構造・規模	木造 3階建 1-3階		
専有面積	87.16m <sup>2</sup>	向き	西
築年月	2025年4月	契約期間	定借 2027/7/31迄
損害保険	有 25,500円 24ヶ月	入居時期	即時
駐車場	付(無料) 駐輪場		
設備	3 口以上コンロ, C A T V, T V インターホン, インターホン, エアコン, オートバス, カウンターキッチン,		
その他費用	[一時金] 除菌施工料 : 19,800円 [備考] 退去時クリーニング費用は借主負担/24時間サポート費 : 月額1,500円/半年以内解約時違約金賃料0.5ヶ月		
入居諸条件	性別不問 二人可 法人可 子供可 単身可		
保証会社	必須 初回: 賃料合計100% 1年毎: 1万円 賃料合計の2%		
備考			

情報更新日2026年1月22日

No.YN056058



東京都知事(6)第76855号  
(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社ワイエス・ホーム 中野支店

東京都中野区中野5丁目67-5 マツザキビル2F  
TEL:03-5345-5581 FAX:03-5345-5582  
E-mail : nakano@yshome.co.jp  
URL : <http://www.yshome.jp>



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付