

FOR RENT

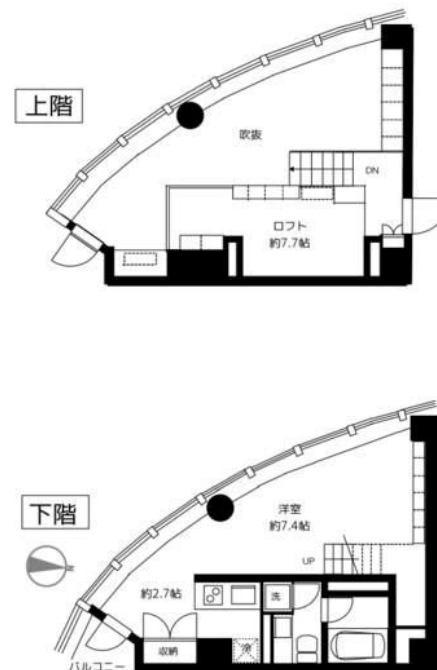
賃料	管理費等
154,000円	12,000円

2F以上,2面採光,ダブルロック,メゾネット,モニタ付オートロック,ロフト,角住戸,玄関ホール,寝室8畳以上,振り分け,吹抜け,陽当たり良好,タワー型マンション,デザイナーズ,駅前,防犯カメラ,セキュ

【外観】



【間取り図】



間取り	1R		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号			
物件所在地	東京都新宿区上落合3丁目		
交通	東京メトロ東西線 落合(東京)駅 徒歩1分 中央・総武線各停 東中野駅 徒歩7分		
間取詳細	洋室(10.1畳) ロフト(7.7畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 14階建 5階		
専有面積	40.34㎡	向き	西
築年月	2007年2月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	2026年3月中旬
駐車場	有(敷地内) 38500円/月 ~ 駐輪場 バイク置き場		
設備	2口コンロ, B S, C A T V, C S, T Vインターホン, エアコン, ガスコンロ設置済, グリル, クローゼット		
その他費用	[備考] 退去時クリーニング費は借主負担		
入居諸条件	ペット不可 事務所可 性別不問 二人可 法人可		
保証会社	必須 初回賃料等の50% + (1年毎)更新保証料12,000円(法人相談)		
備考	インターネット無料, 駅隣接のタワーマンション角部屋, 物件内にスーパー・コンビニ等, バイク相談可, 複数路線利用可, エレベーター2基, 24時間ゴミ出し可, 床暖房付き, 2口ガスシステムキッチン, グリル付き, TVインターホン, エアコン, バス・トイレ別, 温水洗浄便座, 光ファイバー, 洗面台, フローリング, 暖房便座, 追い焚き風呂, 宅配BOX, 敷地内ゴミ置き場		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年1月22日

No.YN056059

お問合せ先



東京都知事(6)第76855号

(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社ワイエス・ホーム 中野支店

東京都中野区中野5丁目67-5 マツザキビル2F

TEL:03-5345-5581

FAX:03-5345-5582

E-mail: nakano@yshome.co.jp

URL: http://www.yshome.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付