

FOR RENT

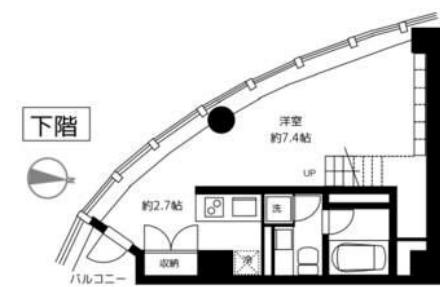
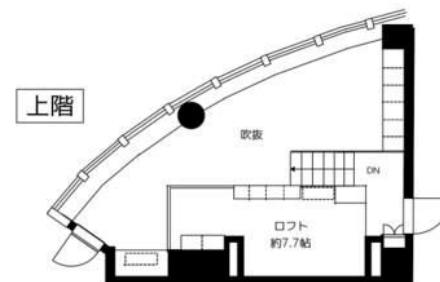
| 賃料 | 管理費等 |
|----------|---------|
| 154,000円 | 12,000円 |

2 F 以上, 2 面採光, ダブルロック, メゾネット, モニタ付オートロック, ロフト, 角住戸, 玄関ホール, 寝室 8 収以上, 振り分け, 吹抜け, 陽当たり良好, タワー型マンション, デザイナーズ, 駅前, 防犯カメラ, セキュ

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

| 間取り | 1R | | |
|----------|--|------|-----------|
| 敷金 | 1ヶ月 | 礼金 | 1ヶ月 |
| 敷引 / 償却金 | - | 保証金 | - |
| 物件種別 | マンション | | |
| 建物名・部屋番号 | | | |
| 物件所在地 | 東京都新宿区上落合3丁目 | | |
| 交通 | 東京メトロ東西線 落合(東京)駅 徒歩1分 中央・総武線各停 東中野駅 徒歩7分 | | |
| 間取詳細 | 洋室(10.1帖) ロフト(7.7帖) | | |
| 構造・規模 | 鉄筋コンクリート 14階建 5階 | | |
| 専有面積 | 40.34m ² | 向き | 西 |
| 築年月 | 2007年2月 | 契約期間 | 2年 |
| 損害保険 | 有 | 入居時期 | 2026年3月中旬 |
| 駐車場 | 有(敷地内) 38500円/月 ~ 駐輪場 バイク置き場 | | |
| 設備 | 2口コンロ, B S, C A T V, C S, T V インターホン, エアコン, ガスコンロ設置済, グリル, クローゼット | | |
| その他費用 | [備考] 退去時クリーニング費は借主負担 | | |
| 入居諸条件 | ペット不可 事務所可 性別不問 二人可 法人可 | | |
| 保証会社 | 必須 初回賃料等の50%+(1年毎)更新保証料12,000円(法人相談) | | |
| 備考 | インターネット無料, 駅隣接のタワー型マンション角部屋, 物件内にスーパー・コンビニ等, バイク相談可, 複数路線利用可, エレベーター2基, 24時間ゴミ出し可, 床暖房付き, 2口ガスシステムキッチングリル付き, TVインターホン, エアコン, パス・トイレ別, 温水洗浄便座, 光ファイバー, 洗面台, フローリング, 暖房便座, 追い焚き風呂, 宅配BOX, 敷地内ゴミ置き場 | | |

情報更新日2026年1月22日

No.YN056059

東京都知事(6)第76855号

(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

お問い合わせ先



株式会社ワイエス・ホーム 中野支店

東京都中野区中野5丁目67-5 マツザキビル2F

TEL:03-5345-5581

E-mail : nakano@yshome.co.jp

URL : <http://www.yshome.jp>



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|------|----------|----|----|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |