

賃料	管理費等
204,000円	12,000円

2F以上, 2面採光, オートロック, ダブルロック, ディンプルキー, モニタ付オートロック, 玄関ホール, 振り分け, 陽当たり良好, 防犯カメラ

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	2LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	無
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	ウェルスクエア新高円寺		
物件所在地	東京都杉並区高円寺南3丁目		
交通	東京メトロ丸ノ内線 新高円寺駅 徒歩5分 中央線 高円寺駅 徒歩9分		
間取詳細	LDK(11.1畳) 洋室(3畳) 洋室(3畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 5階建 2階		
専有面積	40.31㎡	向き	東
築年月	2025年10月	契約期間	2年
損害保険	有 16,550円 24ヶ月	入居時期	即時
駐車場	駐輪場		
設備	24時間換気システム, 3口以上コンロ, B S, C S, T Vインターホン, インターホン, エアコン, エアコン		
その他費用	[備考] 退去時クリーニング費: 室内61,600円・エアコン66,000円/自転車: 月額330円		
入居諸条件	性別不問 二人可 法人可 单身可		
保証会社	必須 初回: 賃料合計50% 賃料合計の1%		
備考			

情報更新日2026年5月1日

No.YN056090



東京都知事(6)第76855号  
(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会  
**株式会社ワイエス・ホーム 中野支店**  
東京都中野区中野5丁目67-5 マツザキビル2F  
TEL:03-5345-5581 FAX:03-5345-5582  
E-mail:nakano@yshome.co.jp  
URL:http://www.yshome.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付