

# FOR RENT

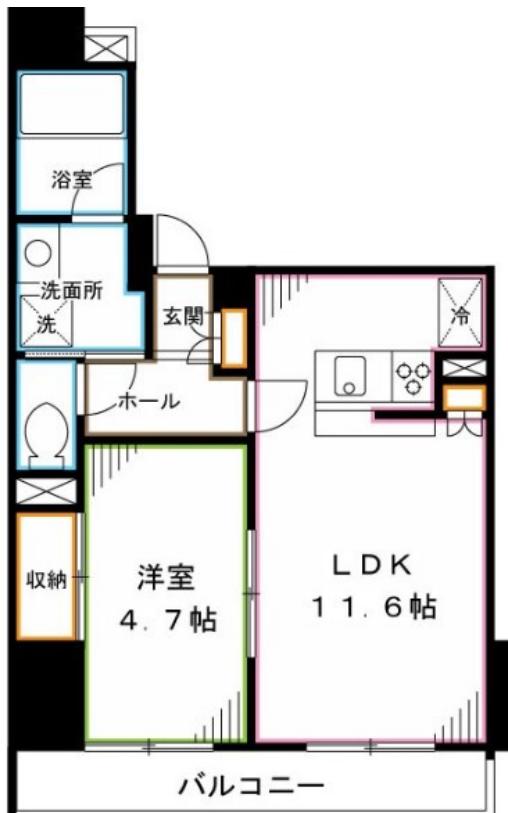
| 賃料       | 管理費等    |
|----------|---------|
| 150,000円 | 15,000円 |

24時間緊急通報システム、2F以上、アルコープ、オートロック、ダブルロック、モニタ付オートロック、ワイドバルコニー、角住戸、玄関ポーチ、玄関ホール、陽当たり良好、内装リフォーム済、駅前、始発駅、分譲タ

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

| 間取り      | 1LDK   |      |     |  |  |
|----------|--|------|-----|--|--|
| 敷金       | 無  | 礼金   | 1ヶ月 |  |  |
| 敷引 / 償却金 | -  | 保証金  | -   |  |  |
| 物件種別     | マンション  |      |     |  |  |
| 建物名・部屋番号 | プライズ方南町  |      |     |  |  |
| 物件所在地    | 東京都杉並区堀ノ内2丁目   |      |     |  |  |
| 交通       | 東京メトロ丸ノ内線 方南町駅 徒歩8分<br>東京メトロ丸ノ内線 東高円寺駅 徒歩14分   |      |     |  |  |
| 間取詳細     | LDK(11.6畳) 洋室(4.7畳)  |      |     |  |  |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 11階建 10階  |      |     |  |  |
| 専有面積     | 40.51m <sup>2</sup>  | 向き   | 東   |  |  |
| 築年月      | 2016年8月  | 契約期間 | 2年  |  |  |
| 損害保険     | 有 27,000円 24ヶ月   | 入居時期 | 相談  |  |  |
| 駐車場      | 駐輪場  |      |     |  |  |
| 設備       | 3口以上コンロ、TVインターホン、インターホン、エアコン、エアコン2台、エアコン全室、オートバス、カ   |      |     |  |  |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換費：25,000円 24時間サポート：20,000円 事務手数料：10,000円<br>[備考] 退去時クリーニング費：70,000円/更新事務手数料：20,000円 |      |     |  |  |
| 入居諸条件    | 性別不問 二人可 法人可 単身可   |      |     |  |  |
| 保証会社     | 必須 初回保証料：総賃料50%、月額保証料：総賃料1%  |      |     |  |  |
| 備考       |  |      |     |  |  |

情報更新日2026年1月23日

No.YN056091



東京都知事(6)第76855号  
(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社ワイエス・ホーム 中野支店

東京都中野区中野5丁目67-5 マツザキビル2F  
TEL:03-5345-5581 FAX:03-5345-5582  
E-mail : nakano@yshome.co.jp  
URL : <http://www.yshome.jp>



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|------|----------|----|----|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |