

FOR RENT

賃料	管理費等
145,000円	5,000円

2 F 以上, 2 面採光, 角住戸, 玄関ホール, 陽当たり良好, 内装リフォーム済, リノベーション, 駅前, 始発駅, 防犯カメラ

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	フォトナ新井薬師前 (旧小久保マンション)		
物件所在地	東京都中野区新井5丁目		
交通	西武新宿線 新井薬師前駅 徒歩2分 中央・総武線各停 中野(東京)駅 徒歩17分		
間取詳細	LDK(12畳) 洋室(6畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 5階建 2階		
専有面積	40m ²	向き	
築年月	1971年1月	契約期間	定期借家契約 2年
損害保険	有	入居時期	即時
駐車場			
設備	24時間換気システム, 2口コンロ, TVインターホン, エアコン, エアコン2台, エアコン全室, カウンター		
その他費用	[一時金] 24時間安心サポート: 16,500円 鍵交換費用: 22,000円 [備考] 退去時クリーニング費は借主負担		
入居諸条件	ペット可 性別不問 二人可 法人可 単身可		
保証会社	必須 初回賃料等の50%+ (毎月) 1,200円 (法人相談)		
備考	再契約相談可, ペット飼育時、1匹につき敷金1ヶ月積み増し(償却・大型犬可), 新規リノベーション物件, 24時間換気システム, 2口ガスシステムキッチングリル付き, TVインターホン, エアコン全室, シャワー付洗面台, シューズボックス, ネット専用回線, バス・トイレ別, 温水洗浄便座, 室内洗濯機置場, 洗面所独立, 全居室フローリング, 暖房便座, 追い焚き風呂, 浴室乾燥, 敷地内ゴミ置き場		

情報更新日2026年1月24日

No.YN056100



東京都知事(6)第76855号
(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社ワイエス・ホーム 中野支店

東京都中野区中野5丁目67-5 マツザキビル2F
TEL:03-5345-5581 FAX:03-5345-5582
E-mail : nakano@yshome.co.jp
URL : http://www.yshome.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付