

FOR RENT

賃料	管理費等
145,000円	5,000円

2 F 以上, 2 面採光, 角住戸, 玄関ホール, 陽当たり良好, 内装リフォーム済, リノベーション, 駅前, 始発駅, 防犯カメラ

【外観】



【間取り図】



間取り	1LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	フォトナ新井薬師前 (旧小久保マンション)		
物件所在地	東京都中野区新井 5 丁目		
交通	西武新宿線 新井薬師前駅 徒歩2分 中央・総武線各停 中野 (東京) 駅 徒歩17分		
間取詳細	LDK(12畳) 洋室(6畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 5階建 2階		
専有面積	40㎡	向き	
築年月	1971年1月	契約期間	定期借家契約 2年
損害保険	有	入居時期	即時
駐車場			
設備	24時間換気システム, 2口コンロ, TVインターホン, エアコン, エアコン2台, エアコン全室, カウンター		
その他費用	[一時金] 24時間安心サポート: 16,500円 鍵交換費用: 22,000円 [備考] 退去時クリーニング費は借主負担		
入居諸条件	ペット可 性別不問 二人可 法人可 単身可		
保証会社	必須 初回賃料等の50% + (毎月) 1,200円 (法人相談)		
備考	再契約相談可, ペット飼育時, 1匹につき敷金1ヶ月積み増し(償却・大型犬可), 新規リノベーション物件, 24時間換気システム, 2口ガスシステムキッチングリル付き, TVインターホン, エアコン全室, シャワー付洗面台, シューズボックス, ネット専用回線, バス・トイレ別, 温水洗浄便座, 室内洗濯機置場, 洗面所独立, 全居室フローリング, 暖房便座, 追い焚き風呂, 浴室乾燥, 敷地内ゴミ置き場		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年1月24日

No.YN056100

お問合せ先



東京都知事 (6) 第76855号

(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社ワイエス・ホーム 中野支店

東京都中野区中野 5 丁目 6 7 - 5 マツザキビル 2 F

TEL:03-5345-5581

FAX:03-5345-5582

E-mail : nakano@yshome.co.jp

URL : http://www.yshome.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付