

# FOR RENT

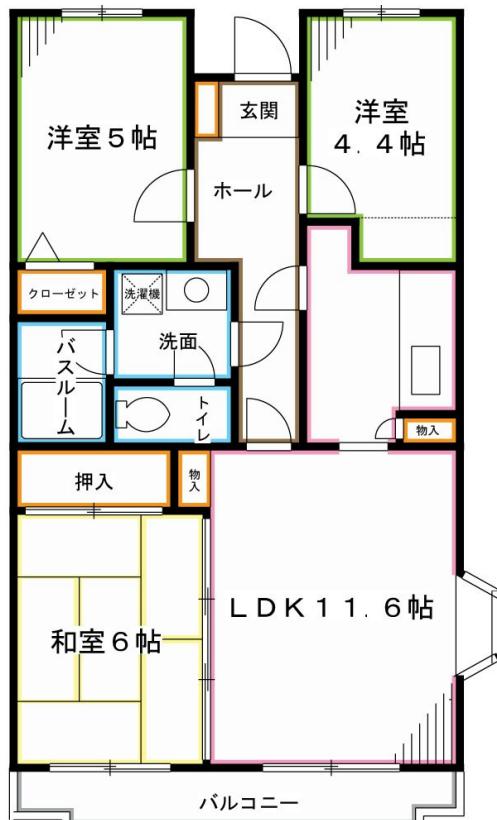
賃料	管理費等
160,000円	6,000円

2 F 以上,モニタ付オートロック,玄関ホール,振り分け,陽当たり良好,駅前

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	3LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	無
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	ベルガーデン		
物件所在地	東京都杉並区下井草 2 丁目		
交通	西武新宿線 下井草駅 徒歩4分		
間取詳細	LDK(11.6畳) 洋室(4.4畳) 洋室(5畳) 和室(6畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 4階建 2階		
専有面積	65.21m <sup>2</sup>	向き	東
築年月	1992年1月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	2026年2月上旬
駐車場	駐輪場		
設備	2口コンロ,CATV,TVインターホン,エアコン,ガスコンロ設置可,クローゼット,シャワー,シューズ		
その他費用	[一時金] 鍵交換代: 22,000円 [備考] 退去時クリーニング費用は借主負担		
入居諸条件	性別不問 二人可 法人可		
保証会社	必須 契約時総賃料の40% 毎月総賃料の1% 更新時: 更新料の1% 解約時: 原状回復費用の		
備考	荻窪駅までバス便有り,近隣にスーパー・コンビニ等有り,2口コンロ設置可,CATV,TVインターホン,エアコン,シャーズボックス,ネット専用回線,バス・トイレ別,一部フローリング,光ファイバー,室内洗濯機置場,洗面化粧台,洗面所にドア,洗面所独立,追い焚き風呂,敷地内ゴミ置き場		

情報更新日2026年1月24日

No.YN056110



東京都知事(6)第76855号  
(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社ワイエス・ホーム 中野支店

東京都中野区中野5丁目67-5 マツザキビル2F  
TEL:03-5345-5581 FAX:03-5345-5582  
E-mail : nakano@yshome.co.jp  
URL : http://www.yshome.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付