

FOR RENT

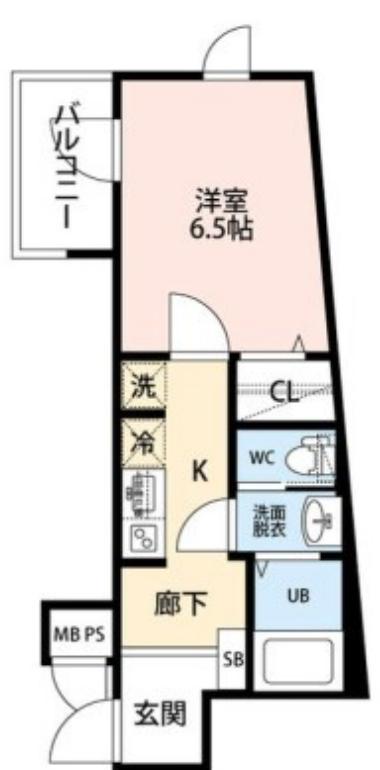
賃料	管理費等
110,000円	8,000円

2面採光,モニタ付オートロック,角住戸,陽当たり良好,閑静な住宅街,始発駅,防犯カメラ

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1K		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	Benoit NAKANO (ブノワナカノ)		
物件所在地	東京都中野区新井3丁目		
交通	西武新宿線 沼袋駅 徒歩8分 西武新宿線 新井薬師前駅 徒歩12分		
間取詳細	洋室(6.5畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 5階建 1階		
専有面積	26.59m ²	向き	北
築年月	2024年2月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	2026年3月上旬
駐車場			
設備	2口コンロ,CATV,TVインターホン,エアコン,ガスコンロ設置済,クローゼット,システムキッチン,		
その他費用	[一時金] 鍵交換費用: 22,000円 [月次費用] ギムアスクラブ: 1,430円 [備考] 退去時クリーニング費は借主負担1年未満短期解約違約金1ヶ月		
入居諸条件	性別不問 法人可 単身可		
保証会社	必須 初回賃料等の50%+(毎月)賃料等の1%+(1年毎)更新保証料10,500円(法人相談)		
備考	インターネット無料,近隣にスーパー・コンビニ等有り,閑静な住宅街,2口ガスシステムキッチン,CATV,TVインターホン,エアコン,シャワー付洗面台,シューズボックス,ネット専用回線,バス・トイレ別,温水洗浄便座,室内洗濯機置場,洗面化粧台,洗面所独立,フローリング,暖房便座,浴室乾燥,エレベーター,宅配BOX,敷地内ゴミ置き場		

情報更新日2026年1月24日

No.YN056111



東京都知事(6)第76855号
(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社ワイエス・ホーム 中野支店

東京都中野区中野5丁目67-5 マツザキビル2F
TEL:03-5345-5581 FAX:03-5345-5582
E-mail : nakano@yshome.co.jp
URL : <http://www.yshome.jp>



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付