

# FOR RENT

賃料	管理費等
95,000円	15,000円

2 F 以上, 2 面採光, オートロック, 寝室 8畳以上, 陽当たり良好, 駅前, 分譲タイプ

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1K		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	プラザ中落合		
物件所在地	東京都新宿区中落合2丁目		
交通	西武新宿線 下落合駅 徒歩4分 都営大江戸線 中井駅 徒歩11分		
間取詳細	洋室(8畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 4階建 2階		
専有面積	27.08m <sup>2</sup>	向き	東
築年月	2005年10月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	2026年2月下旬
駐車場	駐輪場		
設備	2口コンロ,CATV,インターホン,エアコン,ガスコンロ設置済,クローゼット,システムキッチン,シャンプードレッサー		
その他費用	[一時金] 鍵交換費用: 27,500円 [月次費用] 家財保険 + 付帯サービス: 1,735円 [備考] 退去時クリーニング費は借主負担		
入居諸条件	性別不問 法人可		
保証会社	必須 初回賃料等の50% + (毎月)賃料等の1% (法人相談)		
備考	近隣にスーパー・コンビニ等有り,駅徒歩4分の好立地物件,分譲賃貸マンション,24時間ゴミ出し可,2口ガスシステムキッチン,CATV,インターホン,エアコン,シャワーボックス,ネット専用回線,バス・トイレ別,室内洗濯機置場,洗面所独立,フローリング,エレベーター,宅配BOX,敷地内ゴミ置き場		

情報更新日2026年1月24日

No.YN056112



東京都知事(6)第76855号  
(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社ワイエス・ホーム 中野支店

東京都中野区中野5丁目67-5 マツザキビル2F  
TEL:03-5345-5581 FAX:03-5345-5582  
E-mail : nakano@yshome.co.jp  
URL : http://www.yshome.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付