

FOR RENT

賃料	管理費等
242,000円	15,000円

1フロア2住戸,ダブルロック,モニタ付オートロック,角住戸,玄関ホール,振り分け,陽当たり良好,デザイナーズ,閑静な住宅街,防犯カメラ

【外観】



【間取り図】



間取り	2LDK		
敷金	無	礼金	0.5ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	Branche阿佐ヶ谷		
物件所在地	東京都杉並区阿佐谷北3丁目		
交通	中央線 阿佐ヶ谷駅 徒歩13分 西武新宿線 鷺ノ宮駅 徒歩19分		
間取詳細	LDK(8.8畳) 洋室(7.5畳) 洋室(5.4畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 4階建 1階		
専有面積	57.59㎡	向き	東
築年月	2020年2月	契約期間	定期借家契約 2年
損害保険	有	入居時期	2026年4月上旬
駐車場			
設備	24時間換気システム,2口コンロ,B S,C S,T Vインターホン,ウォークインクローゼット,エアコン,		
その他費用	[一時金] 鍵交換費用: 24,200円 Goodプレミアム : 16,500円 Goodプレミアム 登録料: 3,300円 [備考] 退去時クリーニング費は借主負担1年未満短期解約違約金1ヶ月		
入居諸条件	性別不問 二人可 法人可 単身可		
保証会社	必須 初回賃料等の50%+(毎月)賃料等の1%(法人相談)他プラン有り		
備考	再契約相談可,インターネット無料(ギガプライズ),駅前に商店街等有り,24時間換気システム,2口ガスシステムキッチン,BS,CS,T Vインターホン,エアコン,シューズインクローゼット,ネット専用回線,バス・トイレ別,温水洗浄便座,光ファイバー,室内洗濯機置場,人感照明センサー,洗面所独立,全居室フローリング,暖房便座,浴室乾燥,宅配BOX,敷地内ゴミ置き場		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年1月25日

No.YN056118

お問合せ先



東京都知事(6)第76855号

(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社ワイエス・ホーム 中野支店

東京都中野区中野5丁目67-5 マツザキビル2F

TEL:03-5345-5581

FAX:03-5345-5582

E-mail: nakano@yshome.co.jp

URL: http://www.yshome.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付