

FOR RENT

賃料	管理費等
265,000円	0円

2 F 以上, 2 面採光, 3 方角住戸, 3 面採光, オートロック, モニタ付オートロック, 角住戸, 玄関ホール, 振り分け, 南西角住戸, 南面バルコニー, 南面リビング, 陽当たり良好, 内装リフォーム済, 閑静な住宅街, 始発

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	2LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号			
物件所在地	東京都杉並区和田3丁目		
交通	東京メトロ丸ノ内線 東高円寺駅 徒歩3分 中央線 中野(東京)駅 徒歩22分		
間取詳細	洋室(5.57畳) 洋室(6.18畳) LDK(17.75畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 4階建 2階		
専有面積	63.35㎡	向き	南
築年月	2021年3月	契約期間	2年
損害保険	有 18,000円 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場	駐輪場		
設備	3口以上コンロ, IHクッキングヒーター, TVインターホン, インターホン, エアコン, エアコン3台, エア		
その他費用	[一時金] 24時間サポート費: 22,000円 鍵交換費用: 28,600円 [備考] 1年未満の解約の場合は違約金として賃料1ヶ月分がかかります。退去時清掃費用: 110,000円		
入居諸条件	性別不問 二人可 高齢者相談 法人可 子供相談		
保証会社	必須 初回: 総賃料の50%、毎月: 総賃料の1%		
備考			

情報更新日2026年1月27日

No.YN056150

お問合せ先



東京都知事(6)第76855号

(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社ワイエス・ホーム 中野支店

東京都中野区中野5丁目67-5 マツザキビル2F

TEL:03-5345-5581

FAX:03-5345-5582

E-mail: nakano@yshome.co.jp

URL: http://www.yshome.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付