

FOR RENT

賃料	管理費等
160,000円	9,000円

24時間緊急通報システム、2F以上、2面バルコニー、2面採光、3面採光、オートロック、カードキー、モニタ付オートロック、ワイドバルコニー、角住戸、玄関ホール、振り分け、陽当たり良好、両面バルコニー、閑

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1LDK				
敷金	無	礼金	2ヶ月		
敷引 / 償却金	-	保証金	-		
物件種別	マンション				
建物名・部屋番号	ウェルデンス江古田				
物件所在地	東京都中野区江古田4丁目				
交通	西武新宿線 沼袋駅 徒歩10分 西武新宿線 野方駅 徒歩15分				
間取詳細	LDK(12.5畳) 洋室(5.7畳)				
構造・規模	鉄筋コンクリート 3階建 2階				
専有面積	48.6m ²	向き	東		
築年月	2014年10月	契約期間	定期借家契約 5年		
損害保険	有	入居時期	相談		
駐車場	駐輪場				
設備	3口以上コンロ、TVインターホン、インターホン、エアコン、エアコン2台、エアコン全室、オートバス、カ				
その他費用	[一時金] カードキー料: 16,500円 ICロック電池: 2,750円 ルームクリーニング料金: 60,500円 [月次費用] 放送受信料: 713円 [備考] 再契約時一時金176,000円				
入居諸条件	ペット可 学生可 性別不問 二人可 高齢者相談				
保証会社	必須 初回: 35,000円、月額: 総賃料1% + 800円				
備考	ペット飼育可 設備充実、安心セキュリティ!				

情報更新日2026年1月28日

No.YN056156



東京都知事(6)第76855号
(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社ワイエス・ホーム 中野支店

東京都中野区中野5丁目67-5 マツザキビル2F
TEL:03-5345-5581 FAX:03-5345-5582
E-mail : nakano@yshome.co.jp
URL : http://www.yshome.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	客付