

FOR RENT

賃料	管理費等
205,000円	7,000円

2F以上,2面採光,ダブルロック,ディンプルキー,玄関ホール,最上階,振り分け,陽当たり良好,閑静な住宅街,防犯カメラ,メーリボックス,セキュリティ会社加入済

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	2LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	2ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	MOCATION 杉並下井草		
物件所在地	東京都杉並区下井草3丁目		
交通	西武新宿線 下井草駅 徒歩3分		
間取詳細	洋室(5.3畳) 洋室(4畳) LDK(10.2畳)		
構造・規模	木造 3階建 3階		
専有面積	51.1m ²	向き	東
築年月	2025年2月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	相談
駐車場	駐輪場		
設備	2口コンロ, 3口以上コンロ, TVインターホン, インターホン, エアコン, エアコン2台, エアコン3台, エアコン		
その他費用	[一時金] 鍵交換代: 33,000円 [備考] 退去時クリーニング費用は借主負担		
入居諸条件	性別不問 二人可 法人可 子供可 単身可		
保証会社	必須 初回: 総賃料の60% 月々: 総賃料の1%		
備考			

情報更新日2026年1月28日

No.YN056157



東京都知事(6)第76855号
(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社ワイエス・ホーム 中野支店

東京都中野区中野5丁目67-5 マツザキビル2F
TEL:03-5345-5581 FAX:03-5345-5582
E-mail: nakano@yshome.co.jp
URL: http://www.yshome.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	客付