

| 賃料       | 管理費等 |
|----------|------|
| 275,000円 | 0円   |

2面採光,3面採光,角住戸,玄関ポーチ,玄関ホール,振り分け,東南角住戸,南面リビング,陽当たり良好,内装リフォーム済,閑静な住宅街

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 3LDK                                                    |      |             |
|----------|---------------------------------------------------------|------|-------------|
| 敷金       | 1ヶ月                                                     | 礼金   | 1ヶ月         |
| 敷引／償却金   | -                                                       | 保証金  | -           |
| 物件種別     | 戸建                                                      |      |             |
| 建物名・部屋番号 |                                                         |      |             |
| 物件所在地    | 東京都杉並区梅里2丁目                                             |      |             |
| 交通       | 東京メトロ丸ノ内線 新高円寺駅 徒歩6分<br>東京メトロ丸ノ内線 南阿佐ヶ谷駅 徒歩17分          |      |             |
| 間取詳細     | LDK(13.5畳) 洋室(5.2畳) 洋室(5.2畳) 洋室(4.5畳)                   |      |             |
| 構造・規模    | 木造 2階建 1-2階                                             |      |             |
| 専有面積     | 73.53㎡                                                  | 向き   | 南           |
| 築年月      | 2026年1月                                                 | 契約期間 | 2年          |
| 損害保険     | 有 22,000円 24ヶ月                                          | 入居時期 | 2026年2月下旬予定 |
| 駐車場      |                                                         |      |             |
| 設備       | 2口コンロ,IHクッキングヒーター,ウォークインクローゼット,エアコン,エアコン2台,エアコン3台,      |      |             |
| その他費用    | [備考] 退去時クリーニング費は借主負担◆すまいサポート24:月額1,100円◆ペット飼育時、敷金1ヶ月プラス |      |             |
| 入居諸条件    | ペット相談 性別不問 二人可                                          |      |             |
| 保証会社     | 必須 初回:総賃料の100%、月額:総賃料の2%                                |      |             |
| 備考       |                                                         |      |             |

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年1月29日

No.YN056167

お問合せ先



東京都知事 (6) 第76855号

(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

**株式会社ワイエス・ホーム 中野支店**

東京都中野区中野5丁目6-7-5 マツザキビル2F

TEL:03-5345-5581

FAX:03-5345-5582

E-mail: nakano@yshome.co.jp

URL: http://www.yshome.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|------|----------|----|----|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |