

# FOR RENT

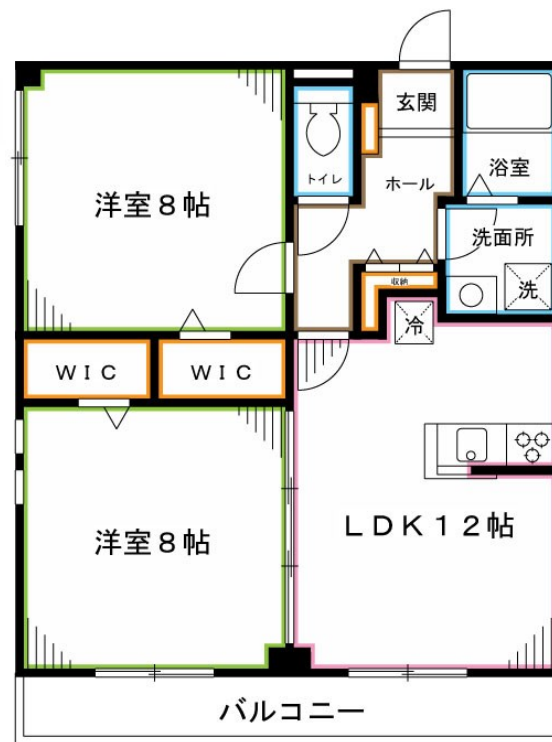
| 賃料       | 管理費等 |
|----------|------|
| 198,000円 | 0円   |

2F以上,2面採光,オートロック,セキュリティ有り,ディンプルキー,モニタ付オートロック,ワイドバルコニー,角住戸,玄関ホール,最上階,上階無し,寝室8畳以上,振り分け,東南角住戸,陽当たり良好,内装

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 2LDK                                                                                                             |      |           |
|----------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-----------|
| 敷金       | 1ヶ月                                                                                                              | 礼金   | 1ヶ月       |
| 敷引 / 償却金 | -                                                                                                                | 保証金  | -         |
| 物件種別     | マンション                                                                                                            |      |           |
| 建物名・部屋番号 | ピバグランデ楼蘭館                                                                                                        |      |           |
| 物件所在地    | 東京都中野区新井2丁目                                                                                                      |      |           |
| 交通       | 中央線 中野(東京)駅 徒歩6分<br>西武新宿線 新井薬師前駅 徒歩14分                                                                           |      |           |
| 間取詳細     | 洋室(8畳) 洋室(8畳) LDK(12畳)                                                                                           |      |           |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 3階建 3階                                                                                                  |      |           |
| 専有面積     | 61.31㎡                                                                                                           | 向き   | 南東        |
| 築年月      | 2007年3月                                                                                                          | 契約期間 | 2年        |
| 損害保険     | 有                                                                                                                | 入居時期 | 2026年3月上旬 |
| 駐車場      | 駐輪場                                                                                                              |      |           |
| 設備       | 24時間換気システム,3口以上コンロ,CATV,TVインターホン,ウォークインクローゼット,エアコン                                                               |      |           |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換費用:29,700円 管理サポート料:26,000円<br>[備考] 退去時クリーニング費は借主負担                                                      |      |           |
| 入居諸条件    | 学生可 性別不問 二人可 法人可 子供可 単身可                                                                                         |      |           |
| 保証会社     | 必須 初回:総賃料60%、年間:1.2万円                                                                                            |      |           |
| 備考       | 防犯カメラ オートロック 宅配ボックス TVモニター付インターホン 全室エアコン ウォークインクローゼット シャンプードレッサー 3口システムキッチン オールフローリング 追い炊き 浴室乾燥機 CATV NTT B'フレッツ |      |           |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年1月29日

No.YN056169

お問合せ先



東京都知事(6)第76855号

(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社ワイエス・ホーム 中野支店

東京都中野区中野5丁目67-5 マツザキビル2F

TEL:03-5345-5581

FAX:03-5345-5582

E-mail:nakano@yshome.co.jp

URL:http://www.yshome.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|------|----------|----|----|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |