

# FOR RENT

| 賃料       | 管理費等   |
|----------|--------|
| 155,000円 | 5,000円 |

## オートロック TVモニターホン システムキッチン

2F以上,オートロック,ディンプルキー,モニタ付オートロック,ワイドバルコニー,玄関ホール,陽当たり良好,内装リフォーム済,駅前,分譲タイプ,防犯カメラ

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1DK  |      |     |
|----------|--|------|-----|
| 敷金       | 1ヶ月  | 礼金   | 1ヶ月 |
| 敷引 / 償却金 | -<br>1ヶ月   | 保証金  | -   |
| 物件種別     | マンション  |      |     |
| 建物名・部屋番号 | アジュールコフレ中野坂上   |      |     |
| 物件所在地    | 東京都中野区本町2丁目  |      |     |
| 交通       | 東京メトロ丸ノ内線 中野坂上駅 徒歩2分<br>中央・総武線各停 東中野駅 徒歩17分  |      |     |
| 間取詳細     | DK(7.3畳) 洋室(2.2畳)  |      |     |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 13階建 11階  |      |     |
| 専有面積     | 25.06㎡   | 向き   | 北   |
| 築年月      | 2017年6月  | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     | 有 20,000円 24ヶ月   | 入居時期 | 相談  |
| 駐車場      | 駐輪場  |      |     |
| 設備       | 24時間換気システム, 2口コンロ, B S, C S, T Vインターホン, インターホン, ウォークインクローゼット                                     |      |     |
| その他費用    | [一時金] アクト安心ライフ24: 19,800円 鍵交換費 : 30,800円<br>[備考] 退去時クリーニング費は借主負担/ペット飼育時: 敷金2ヶ月償却/システム利用料: 月額275円 |      |     |
| 入居諸条件    | ペット可 性別不問 法人可 単身可  |      |     |
| 保証会社     | 必須 初回保証料: 総賃料の40%、月額: 800円   |      |     |
| 備考       |  |      |     |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年1月29日

No.YN056173

お問合せ先



東京都知事(6)第76855号  
(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

### 株式会社ワイエス・ホーム 中野支店

東京都中野区中野5丁目67-5 マツザキビル2F  
TEL:03-5345-5581 FAX:03-5345-5582  
E-mail: nakano@yshome.co.jp  
URL: http://www.yshome.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|------|----------|----|----|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |