

FOR RENT

賃料	管理費等
120,000円	10,000円

1 フロア 2 住戸, 2 F 以上, 2 面採光, 3 方角住戸, 3 面採光, ダブルロック, ディンプルキー, モニタ付オートロック, 角住戸, 玄関ホール, 南面バルコニー, 陽当たり良好, 防犯カメラ

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1R		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	The Coteau Shin-Nakano		
物件所在地	東京都中野区本町5丁目		
交通	東京メトロ丸ノ内線 新中野駅 徒歩7分 東京メトロ丸ノ内線 中野富士見町駅 徒歩6分	洋室(7.7畳)	
間取詳細			
構造・規模	鉄筋コンクリート 8階建 3階		
専有面積	23.39m ²	向き	南
築年月	2024年2月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	即時
駐車場	駐輪場		
設備	24時間換気システム, 2口コンロ, BS, CS, TVインターホン, エアコン, オートバス, ガスコンロ設置		
その他費用	[一時金] 鍵交換費用 : 33,000円 [備考] 退去時クリーニング費は借主負担		
入居諸条件	性別不問 法人可 単身可		
保証会社	必須 初回賃料等の50% + (毎月) 賃料等の1% (法人相談)		
備考	インターネット無料(ファイバーゲート), 近隣にスーパー・コンビニ等有り, 24時間換気システム, 2口ガスシステムキッチン, BS, CS, TVインターホン, エアコン, オートバス, シューズボックス, バス・トイレ別, 温水洗浄便座, 光ファイバー, 室内洗濯機置場, 照明付き, 人感照明センサー, 洗面所独立, フローリング, 暖房便座, 追い焚き風呂, 浴室乾燥, エレベーター, 宅配BOX, 敷地内ゴミ置き場		

情報更新日2026年1月29日

No.YN056175



東京都知事(6)第76855号
(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社ワイエス・ホーム 中野支店

東京都中野区中野5丁目67-5 マツザキビル2F
TEL:03-5345-5581 FAX:03-5345-5582
E-mail : nakano@yshome.co.jp
URL : <http://www.yshome.jp>



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付