

# FOR RENT

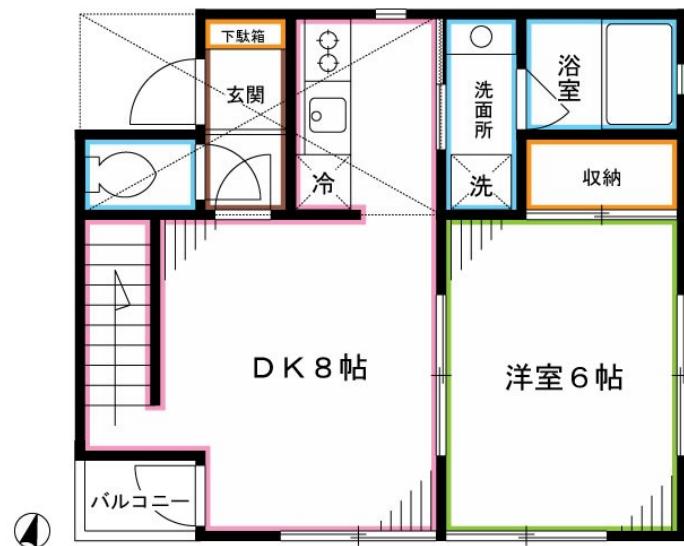
賃料	管理費等
136,000円	4,000円

2F以上, 2面採光, 3面採光, オートロック, カードキー, ロフト, 角住戸, 玄関ホール, 最上階, 四方角部屋, 上階無し, 振り分け, 全室2面採光, 全室南向き, 東南角住戸, 南面リビング, 陽当たり良好, 内装リリフォ

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1LDK				
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月		
敷引 / 償却金	-	保証金	-		
物件種別	マンション				
建物名・部屋番号					
物件所在地	東京都中野区沼袋3丁目				
交通	西武新宿線 沼袋駅 徒歩3分 西武新宿線 野方駅 徒歩12分				
間取詳細	LDK(8畳) 洋室(6畳) ロフト(5.1畳)				
構造・規模	鉄筋コンクリート 2階建 2階				
専有面積	36m <sup>2</sup>	向き	南		
築年月	2001年3月	契約期間	定期借家契約 1年		
損害保険	有	入居時期	相談		
駐車場	駐輪場				
設備	CATV, インターホン, エアコン, オートバス, ガスコンロ設置済, クローゼット, シャワー, シューズボッ				
その他費用	[一時金] 鍵交換費用: 33,000円 諸経費: 3,300円 [備考] クラブ会費: 1,320円/月1年未満の解約の場合は違約金として賃料1ヶ月分がかかります。				
入居諸条件	性別不問 二人可 法人可 単身可				
保証会社	必須 初回: 賃料総額の50%、月額: 1,000円				
	5帖のロフト付き 角部屋3面採光、設備充実！				
備考					

情報更新日2026年1月29日

No.YN056176



東京都知事(6)第76855号  
(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社ワイエス・ホーム 中野支店

東京都中野区中野5丁目67-5 マツザキビル2F  
TEL:03-5345-5581 FAX:03-5345-5582  
E-mail : nakano@yshome.co.jp  
URL : http://www.yshome.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付