

# FOR RENT

賃料	管理費等
195,000円	5,000円

2F以上,2面採光,角住戸,玄関ホール,最上階,寝室8畳以上,振り分け,南面バルコニー,陽当たり良好,内装リフォーム済,リノベーション,駅前,閑静な住宅街

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	3DK		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	ファミール		
物件所在地	東京都新宿区中落合1丁目		
交通	都営大江戸線 中井駅 徒歩6分 東京メトロ東西線 落合(東京)駅 徒歩10分		
間取詳細	洋室(6畳) 洋室(6畳) 和室(8畳)		
構造・規模	鉄骨 3階建 3階		
専有面積	79.49m <sup>2</sup>	向き	南
築年月	1982年1月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	2026年2月下旬
駐車場	駐輪場		
設備	2口コンロ,TVインターホン,ガスコンロ設置済,クローゼット,システムキッチン,シャワー,シューズボ		
その他費用	[備考] 退去時クリーニング費は借主負担		
入居諸条件	性別不問 二人可 法人可 単身可		
保証会社	必須(全保連) 保証料有り		
備考	大規模リフォーム中,徒歩圏内にスーパー・コンビニ等有り,2口ガスシステムキッチン,TVインターホン,シューズボックス,ネット専用回線,バス・トイレ別,一部フローリング,室内洗濯機置場,床下収納,洗面所独立,全居室収納		

情報更新日2026年1月31日

No.YN056202



東京都知事(6)第76855号  
(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社ワイエス・ホーム 中野支店

東京都中野区中野5丁目67-5 マツザキビル2F  
TEL:03-5345-5581 FAX:03-5345-5582  
E-mail : nakano@yshome.co.jp  
URL : <http://www.yshome.jp>



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付