

# FOR RENT

賃料	管理費等
103,000円	10,000円

2 F 以上,角住戸,玄関ホール,振り分け,陽当たり良好,駅まで平坦,駅前,分譲タイプ

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	2K		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	無
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	サンライフ高円寺		
物件所在地	東京都杉並区高円寺南 2 丁目		
交通	東京メトロ丸ノ内線 新高円寺駅 徒歩7分 中央・総武線各停 高円寺駅 徒歩3分		
間取詳細	洋室(4.5畳) 洋室(6畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 7階建 3階		
専有面積	30.17㎡	向き	西
築年月	1972年10月	契約期間	定期借家契約 2年
損害保険	有	入居時期	即時
駐車場			
設備	2口コンロ, C A T V, インターホン, エアコン, ガスコンロ設置可, クローゼット, シャワー, シューズボックス		
その他費用	[一時金] 契約事務手数料: 11,000円 鍵交換費用: 19,800円 [備考] 退去時クリーニング費は借主負担		
入居諸条件	事務所可 楽器等の使用不可 性別不問 二人可		
保証会社	必須 初回賃料等の50~70%+(2年毎)更新保証料10,000円(法人相談)		
備考	再契約相談可, インターネット無料(J:COMインマールーム1M無料・その他コース割引料金), 近隣にスーパー・コンビニ等有り, 駅前は商業施設が充実し買物等に便利, 2口コンロ設置可, CATV, エアコン, シューズボックス, ネット専用回線, バス・トイレ別, 温水洗浄便座, 光ファイバー, 室内洗濯機置場, 洗面所独立, 全居室フローリング, 暖房便座, エレベーター2基, 敷地内ゴミ置き場		

情報更新日2026年2月1日

No.YN056206

お問合せ先



東京都知事(6)第76855号

(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

**株式会社ワイエス・ホーム 中野支店**

東京都中野区中野 5 丁目 6 7 - 5 マツザキビル 2 F

TEL:03-5345-5581

FAX:03-5345-5582

E-mail: nakano@yshome.co.jp

URL: http://www.yshome.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付