

FOR RENT

賃料	管理費等
150,000円	5,000円

1フロア2住戸,2面採光,ダブルロック,ディンプルキー,モニタ付オートロック,角住戸,玄関ホール,振り分け,陽当たり良好,閑静な住宅街,始発駅

【外観】



【間取り図】



間取り	1LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	2ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	ぶち・えむ		
物件所在地	東京都杉並区高円寺南5丁目		
交通	中央・総武線各停 高円寺駅 徒歩11分 東京メトロ東西線 中野(東京)駅 徒歩14分		
間取詳細	LDK(9.4畳) 洋室(4.8畳)		
構造・規模	軽量鉄骨 2階建 1階		
専有面積	35.43㎡	向き	南
築年月	2021年12月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	相談
駐車場			
設備	24時間換気システム,2口コンロ,B S,C S,I Hクッキングヒーター,T Vインターホン,エアコン,オ		
その他費用	[一時金] 鍵交換費用: 27,500円 [月次費用] 安心入居サポート: 1,100円 [備考] 退去時クリーニング費は借主負担		
入居諸条件	ペット可 性別不問 二人可 法人可 子供可		
保証会社	必須 初回賃料等の50%+(毎月)賃料等の2%(法人相談)		
備考	インターネット無料(1Gbps・iのぞみネット),ペット飼育時、敷金1ヶ月積み増し(猫2匹まで),1フロア2住戸,室内物干し,24時間換気システム,2口IHシステムキッチン,BS,CS,T Vインターホン,エアコン,オートバス,シャワー付洗面台,温水洗浄便座,光ファイバー,室内洗濯機置場,洗面所独立,全居室フローリング,暖房便座,追い焚き風呂,防犯シャッター,浴室乾燥,宅配BOX,敷地内ゴミ置き場		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年2月1日

No.YN056207

お問合せ先



東京都知事(6)第76855号

(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社ワイエス・ホーム 中野支店

東京都中野区中野5丁目67-5 マツザキビル2F

TEL:03-5345-5581

FAX:03-5345-5582

E-mail: nakano@yshome.co.jp

URL: http://www.yshome.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付