

FOR RENT

賃料	管理費等
150,000円	5,000円

1 フロア 2 住戸, 2 面採光, ダブルロック, ディンプルキー, モニタ付オートロック, 角住戸, 玄関ホール, 振り分け, 陽当たり良好, 閑静な住宅街, 始発駅

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	2ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	ぶち・えむ		
物件所在地	東京都杉並区高円寺南 5 丁目		
交通	中央・総武線各停 高円寺駅 徒歩11分 東京メトロ東西線 中野（東京）駅 徒歩14分		
間取詳細	LDK(9.4畳) 洋室(4.8畳)		
構造・規模	軽量鉄骨 2階建 1階		
専有面積	35.43m ²	向き	南
築年月	2021年12月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	相談
駐車場			
設備	24時間換気システム, 2口コンロ, BS, CS, IHクッキングヒーター, TVインターホン, エアコン, オートバス, シャワー付洗面台, 温水洗浄便座, 光ファイバー, 室内洗濯機置場, 洗面所独立, 全居室フローリング, 暖房便座, 追い焚き風呂, 防犯シャッター, 浴室乾燥, 宅配BOX, 敷地内ゴミ置き場		
その他費用	[一時金] 鍵交換費用 : 27,500円 [月次費用] 安心入居サポート : 1,100円 [備考] 退去時クリーニング費は借主負担		
入居諸条件	ペット可 性別不問 二人可 法人可 子供可		
保証会社	必須 初回賃料等の50%+ (毎月) 賃料等の2% (法人相談)		
備考	インターネット無料(1Gbps・iのぞみネット), ペット飼育時、敷金1ヶ月積み増し(猫2匹まで), 1フロア2住戸, 室内物干し, 24時間換気システム, 2口IHシステムキッチン, BS, CS, TVインターホン, エアコン, オートバス, シャワー付洗面台, 温水洗浄便座, 光ファイバー, 室内洗濯機置場, 洗面所独立, 全居室フローリング, 暖房便座, 追い焚き風呂, 防犯シャッター, 浴室乾燥, 宅配BOX, 敷地内ゴミ置き場		

情報更新日2026年2月1日

No.YN056207



東京都知事(6)第76855号
(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社ワイエス・ホーム 中野支店

東京都中野区中野5丁目67-5 マツザキビル2F
TEL:03-5345-5581 FAX:03-5345-5582
E-mail : nakano@yshome.co.jp
URL : <http://www.yshome.jp>



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付