

FOR RENT

賃料	管理費等
120,000円	15,000円

2F以上,2面採光,モニタ付オートロック,角住戸,玄関ホール,南面バルコニー,陽当たり良好,閑静な住宅街,分譲タイプ,防犯カメラ

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1K		
敷金	無	礼金	無
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	レジディア中落合C棟		
物件所在地	東京都新宿区中落合1丁目		
交通	西武新宿線 下落合駅 徒歩5分 都営大江戸線 中井駅 徒歩6分		
間取詳細	洋室(7畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 7階建 6階		
専有面積	26.01m ²	向き	南
築年月	2008年3月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	2026年2月中旬
駐車場	駐輪場 バイク置き場		
設備	24時間換気システム, 2口コンロ, B S, C A T V, C S, T V インターホン, エアコン, ガスコンロ設置済		
その他費用	[一時金] 鍵交換料: 22,000円 入居者限定サービス会費: 11,000円 [月次費用] インターネット利用料: 1,650円 [備考] 退去時クリーニング費は借主負担1年未満短期解約違約金1ヶ月		
入居諸条件	ペット可 性別不問 法人可 単身可		
保証会社	必須 初回賃料等の40%+ (毎月) 1,000円+ (1年毎) 更新保証料 10,000円 (法人相談)		
備考	ペット飼育時敷金1ヶ月積み増し, 近隣にスーパー・コンビニ等有り, バイク相談可, 最上階高層階角部屋で眺望良好, 24時間換気システム, 2口ガスシステムキッチン, TVインターホン, エアコン, シューズボックス, 温水洗浄便座, 光ファイバー, 独立洗面化粧台, フローリング, 暖房便座, 浴室乾燥, エレベーター, 宅配BOX, 敷地内ゴミ置き場		

情報更新日2026年2月1日

No.YN056215



東京都知事(6)第76855号
(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社ワイエス・ホーム 中野支店

東京都中野区中野5丁目67-5 マツザキビル2F
TEL:03-5345-5581 FAX:03-5345-5582
E-mail: nakano@yshome.co.jp
URL: http://www.yshome.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付