

FOR RENT

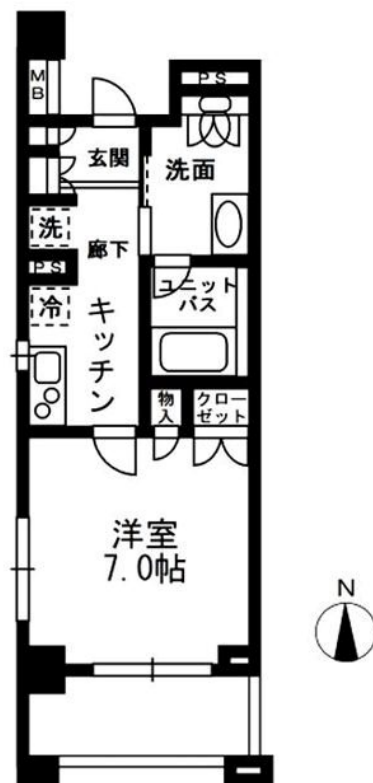
賃料	管理費等
120,000円	15,000円

2 F 以上, 2 面採光, モニタ付オートロック, 角住戸, 玄関ホール, 南面バルコニー, 陽当たり良好, 閑静な住宅街, 分譲タイプ, 防犯カメラ

【外観】



【間取り図】



間取り	1K		
敷金	無	礼金	無
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	レジディア中落合C棟		
物件所在地	東京都新宿区中落合 1 丁目		
交通	西武新宿線 下落合駅 徒歩5分 都営大江戸線 中井駅 徒歩6分		
間取詳細	洋室(7畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 7階建 6階		
専有面積	26.01㎡	向き	南
築年月	2008年3月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	2026年2月中旬
駐車場	駐輪場 バイク置き場		
設備	24時間換気システム, 2口コンロ, B S, C A T V, C S, T Vインターホン, エアコン, ガスコンロ設置済		
その他費用	[一時金] 鍵交換料: 22,000円 入居者限定サービス会費: 11,000円 [月次費用] インターネット利用料: 1,650円 [備考] 退去時クリーニング費は借主負担1年未満短期解約違約金1ヶ月		
入居諸条件	ペット可 性別不問 法人可 単身可		
保証会社	必須 初回賃料等の40% + (毎月) 1,000円 + (1年毎) 更新保証料10,000円 (法人相談)		
備考	ペット飼育時敷金1ヶ月積み増し, 近隣にスーパー・コンビニ等有り, バイク相談可, 最上階高層階角部屋で眺望良好, 24時間換気システム, 2口ガスシステムキッチン, TVインターホン, エアコン, シューズボックス, 温水洗浄便座, 光ファイバー, 独立洗面化粧台, フローリング, 暖房便座, 浴室乾燥, エレベーター, 宅配BOX, 敷地内ゴミ置き場		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年2月1日

No.YN056215

お問合せ先



東京都知事(6)第76855号

(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社ワイエス・ホーム 中野支店

東京都中野区中野 5 丁目 6 7 - 5 マツザキビル 2 F

TEL:03-5345-5581

FAX:03-5345-5582

E-mail: nakano@yshome.co.jp

URL: http://www.yshome.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付