

# FOR RENT

| 賃料       | 管理費等    |
|----------|---------|
| 185,000円 | 12,000円 |

2F以上,オートロック,ダブルロック,ディンプルキー,玄関ホール,陽当たり良好,内装リフォーム済,駅前,メールボックス

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1LDK                                               |      |     |
|----------|----------------------------------------------------|------|-----|
| 敷金       | 1ヶ月                                                | 礼金   | 1ヶ月 |
| 敷引／償却金   | -                                                  | 保証金  | -   |
| 物件種別     | マンション                                              |      |     |
| 建物名・部屋番号 | パークスリー高円寺                                          |      |     |
| 物件所在地    | 東京都杉並区高円寺南3丁目                                      |      |     |
| 交通       | 東京メトロ丸ノ内線 新高円寺駅 徒歩3分<br>中央線 高円寺駅 徒歩10分             |      |     |
| 間取詳細     | LDK(12.1畳) 洋室(4.5畳)                                |      |     |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 4階建 2階                                    |      |     |
| 専有面積     | 40.8㎡                                              | 向き   | 南   |
| 築年月      | 2022年1月下旬                                          | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     | 有                                                  | 入居時期 | 相談  |
| 駐車場      | 駐輪場                                                |      |     |
| 設備       | 3口以上コンロ,BS,CS,TVインターホン,インターホン,エアコン,ガスコンロ設置済,グリル,クロ |      |     |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換費:22,000円<br>[備考] 退去時クリーニング費用:借主負担        |      |     |
| 入居諸条件    | 学生可 性別不問 二人可 法人可 子供可 単身可                           |      |     |
| 保証会社     | 必須 初回保証料は総賃料の40% 月額1%                              |      |     |
| 備考       |                                                    |      |     |

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年2月2日

No.YN056218

お問合せ先



東京都知事 (6) 第76855号

(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

**株式会社ワイエス・ホーム 中野支店**

東京都中野区中野5丁目67-5 マツザキビル2F

TEL:03-5345-5581

FAX:03-5345-5582

E-mail: nakano@yshome.co.jp

URL: http://www.yshome.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|----------|----------|----|----|
| 仲介元付(一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |