

FOR RENT

賃料	管理費等
166,000円	12,000円

2F以上,セキュリティ有り,モニタ付オートロック,玄関ホール,振り分け,陽当たり良好,駅前,閑静な住宅街,防犯カメラ,平置駐車場

【外観】



【間取り図】



間取り	1LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	1.2ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	ブランシェール落合		
物件所在地	東京都新宿区上落合3丁目		
交通	都営大江戸線 中井駅 徒歩3分 東京メトロ東西線 落合(東京)駅 徒歩7分		
間取詳細	LDK(12.3畳) 洋室(6.25畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 6階建 5階		
専有面積	46.56㎡	向き	西
築年月	2000年3月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	2026年2月下旬
駐車場	有(敷地内) 39600円/月 ~ 駐輪場		
設備	3口以上コンロ, B S, C S, T Vインターホン, ウォークインクローゼット, エアコン, エアコン2台, エア		
その他費用	[一時金] 鍵交換費用: 33,000円 [備考] 退去時クリーニング費は借主負担1年未満短期解約違約金有り		
入居諸条件	楽器等の使用可 性別不問 二人可 法人可 单身可		
保証会社	必須 初回賃料等の50% + (1年毎)更新保証料10,000円(法人相談)		
備考	アップライトピアノ相談可, 近隣にスーパー・コンビニ等有り, 3口ガスシステムキッチン付, BS, CS, TVインターホン, エアコン全室, シューズボックス, ネット専用回線, バス・トイレ別, 光ファイバー, 室内洗濯機置場, 床暖房, 洗面化粧台, 洗面所独立, 全居室フローリング, 浴室乾燥, エレベーター, 宅配BOX, 敷地内ゴミ置き場		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年2月2日

No.YN056228

お問合せ先



東京都知事(6)第76855号

(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社ワイエス・ホーム 中野支店

東京都中野区中野5丁目67-5 マツザキビル2F

TEL:03-5345-5581

FAX:03-5345-5582

E-mail: nakano@yshome.co.jp

URL: http://www.yshome.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付