

FOR RENT

| 賃料 | 管理費等 |
|----------|---------|
| 166,000円 | 12,000円 |

2F以上,セキュリティ有り,モニタ付オートロック,玄関ホール,振り分け,陽当たり良好,駅前,閑静な住宅街,防犯カメラ,平置駐車場

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

| 間取り | 1LDK | | |
|----------|--|------|-----------|
| 敷金 | 1ヶ月 | 礼金 | 1.2ヶ月 |
| 敷引 / 償却金 | - | 保証金 | - |
| 物件種別 | マンション | | |
| 建物名・部屋番号 | プランシェール落合 | | |
| 物件所在地 | 東京都新宿区上落合3丁目 | | |
| 交通 | 都営大江戸線 中井駅 徒歩3分 東京メトロ東西線 落合(東京)駅 徒歩7分 | | |
| 間取詳細 | LDK(12.3畳) 洋室(6.25畳) | | |
| 構造・規模 | 鉄筋コンクリート 6階建 5階 | | |
| 専有面積 | 46.56m ² | 向き | 西 |
| 築年月 | 2000年3月 | 契約期間 | 2年 |
| 損害保険 | 有 | 入居時期 | 2026年2月下旬 |
| 駐車場 | 有(敷地内) 39600円/月 ~ 駐輪場 | | |
| 設備 | 3口以上コンロ,B,S,C,S,T,Vインターホン,ウォークインクローゼット,エアコン,エアコン2台,エアコン | | |
| その他費用 | [一時金] 鍵交換費用: 33,000円 [備考] 退去時クリーニング費は借主負担1年未満短期解約違約金有り | | |
| 入居諸条件 | 楽器等の使用可 性別不問 二人可 法人可 単身可 | | |
| 保証会社 | 必須 初回賃料等の50% + (1年毎) 更新保証料10,000円(法人相談) | | |
| 備考 | アップライトピアノ相談可,近隣にスーパー・コンビニ等有り,3口ガスシステムキッチングリル付き,B,S,C,S,T,Vインターホン,エアコン全室,シューズボックス,ネット専用回線,バス・トイレ別,光ファイバー,室内洗濯機置場,床暖房,洗面化粧台,洗面所独立,全居室フローリング,浴室乾燥,エレベーター,宅配BOX,敷地内ゴミ置き場 | | |

情報更新日2026年2月2日

No.YN056228



東京都知事(6)第76855号
(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社ワイエス・ホーム 中野支店

東京都中野区中野5丁目67-5 マツザキビル2F
TEL:03-5345-5581 FAX:03-5345-5582
E-mail : nakano@yshome.co.jp
URL : http://www.yshome.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|------|----------|----|----|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |