

FOR RENT

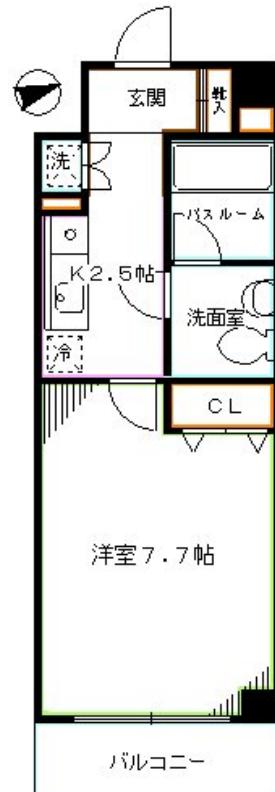
賃料	管理費等
100,000円	10,000円

モニタ付オートロック,玄関ホール,陽当たり良好,デザイナーズ,駅前,閑静な住宅街,分譲タイプ,防犯カメラ

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1K				
敷金	0.5ヶ月	礼金	1ヶ月		
敷引 / 償却金	-	保証金	無		
物件種別	マンション				
建物名・部屋番号	レ・ベント高円寺 (Le Vent高円寺)				
物件所在地	東京都杉並区高円寺南1丁目				
交通	東京メトロ丸ノ内線 東高円寺駅 徒歩4分 東京メトロ丸ノ内線 新高円寺駅 徒歩10分				
間取詳細	洋室(7.7畳)				
構造・規模	鉄筋コンクリート 5階建 1階				
専有面積	25.32m ²	向き	東		
築年月	2004年3月	契約期間	2年		
損害保険	有	入居時期	2026年3月下旬		
駐車場	駐輪場				
設備	24時間換気システム, 2口コンロ, BS, CATV, CS, TVインターホン, エアコン, ガスコンロ設置済				
その他費用	[一時金] 鍵交換費用: 27,500円 [備考] 退去時クリーニング費用借主負担1年未満短期解約違約金1ヶ月				
入居諸条件	ペット可 性別不問 二人可 法人可 単身可				
保証会社	必須 初回賃料等の50% + (1年毎) 更新保証料 12,000円 (法人相談) 他プランあり				
備考	ペット飼育時、敷金・礼金共に1ヶ月積み増し・管理費2,000円アップ(犬または猫1匹まで), 近隣にスーパー・コンビニ等有り, 24時間換気システム, 2口ガスシステムキッチン, BS, CATV, CS, TVインターホン, エアコン, シューズボックス, バス・トイレ別, 温水洗浄便座, 光ファイバー, 室内洗濯機置場, 洗面所独立, フローリング, 浴室乾燥, 24時間ゴミ出し可, エレベーター, 宅配BOX, 敷地内ゴミ置き場				

情報更新日2026年2月2日

No.YN056233



東京都知事(6)第76855号
(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社ワイエス・ホーム 中野支店

東京都中野区中野5丁目67-5 マツザキビル2F
TEL:03-5345-5581 FAX:03-5345-5582
E-mail: nakano@yshome.co.jp
URL: http://www.yshome.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付