

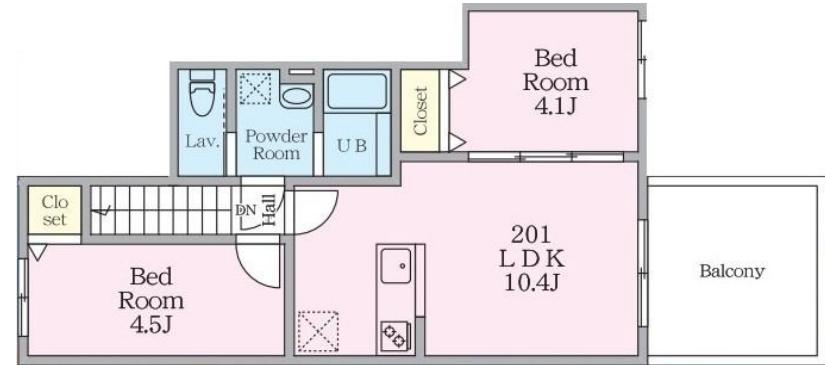
賃料	管理費等
226,000円	15,000円

2 F 以上, 2 面採光, 3 方角住戸, ワイドバルコニー, 角住戸, 玄関ホール, 振り分け, 陽当たり良好, 閑静な住宅街

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	2LDK		
敷金	無	礼金	無
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	ミバス中野		
物件所在地	東京都杉並区高円寺南 5 丁目		
交通	中央・総武線各停 中野(東京)駅 徒歩7分 東京メトロ丸ノ内線 東高円寺駅 徒歩10分		
間取詳細	LDK(10.4畳) 洋室(4.1畳) 洋室(4.5畳)		
構造・規模	鉄骨 3階建 2階		
専有面積	44.71m <sup>2</sup>	向き	
築年月	2026年4月	契約期間	2年
損害保険	有 20,000円 24ヶ月	入居時期	2026年4月下旬
駐車場	有(敷地内) 33000円/月		
設備	2 口コンロ, B S, C S, T V インターホン, インターホン, エアコン, カウンターキッチン, クローゼット,		
その他費用	[一時金] 退去時クリーニング費 : 66,000円 [備考] Meijo Plus 24 : 月額1,320円 / エアコンクリーニング費用 : 11,000円(1基)/1年以内解約時違約金賃料1ヶ月		
入居諸条件	ペット相談 二人可 法人可 単身可		
保証会社	必須 初回: 総賃料の100% 月額: 総賃料の1.5%		
備考			

情報更新日2026年2月3日

No.YN056235



東京都知事(6)第76855号  
(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社ワイエス・ホーム 中野支店

東京都中野区中野5丁目67-5 マツザキビル2F  
TEL:03-5345-5581 FAX:03-5345-5582  
E-mail : nakano@yshome.co.jp  
URL : <http://www.yshome.jp>



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付