

FOR RENT

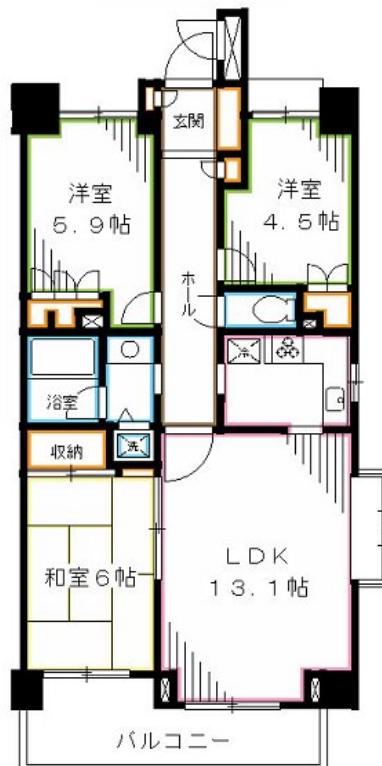
| 賃料 | 管理費等 |
|----------|------|
| 245,000円 | 0円 |

24時間緊急通報システム、2F以上、2面採光、3方角住戸、3面採光、オートロック、ディンプルキー、モニタ付オートロック、ワイドバルコニー、角住戸、玄関ホール、高層階、出窓、振り分け、南西角住戸、南面リ

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

| 間取り | 3LDK | | |
|----------|---|------|-----|
| 敷金 | 1ヶ月 | 礼金 | 2ヶ月 |
| 敷引 / 償却金 | - | 保証金 | 無 |
| 物件種別 | マンション | | |
| 建物名・部屋番号 | パーク・ハイム中野坂上 | | |
| 物件所在地 | 東京都中野区本町1丁目 | | |
| 交通 | 東京メトロ丸ノ内線 中野坂上駅 徒歩4分 中央・総武線各停 東中野駅 徒歩11分 | | |
| 間取詳細 | 和室(6畳) 洋室(4.5畳) 洋室(5.9畳) LDK(13.1畳) | | |
| 構造・規模 | 鉄筋コンクリート 10階建 7階 | | |
| 専有面積 | 67.3m ² | 向き | 西 |
| 築年月 | 1995年11月 | 契約期間 | 2年 |
| 損害保険 | 有 | 入居時期 | 相談 |
| 駐車場 | 駐輪場 | | |
| 設備 | 24時間換気システム、2口コンロ、3口以上コンロ、ADSL、BS、TVインターホン、インターホン、エレベーター | | |
| その他費用 | [一時金] 鍵交換費 税別: 33,000円 [月次費用] 口座振替手数料 税別: 100円 [備考] 退去時清掃費用: 125,851円借主負担 | | |
| 入居諸条件 | 楽器等の使用可 学生可 性別不問 二人可 法人可 | | |
| 保証会社 | 必須 初回: 総賃料の50%、年毎: 9600円 | | |
| 備考 | オートロック 宅配ロッカー 浴室乾燥 BS システムキッチン 床暖房 TVモニター付きインターホン 楽器相談可 | | |

情報更新日2026年2月4日

No.YN056256



東京都知事(6)第76855号
(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社ワイエス・ホーム 中野支店

東京都中野区中野5丁目67-5 マツザキビル2F
TEL:03-5345-5581 FAX:03-5345-5582
E-mail: nakano@yshome.co.jp
URL: http://www.yshome.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|----------|----------|----|----|
| 仲介元付(一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |