

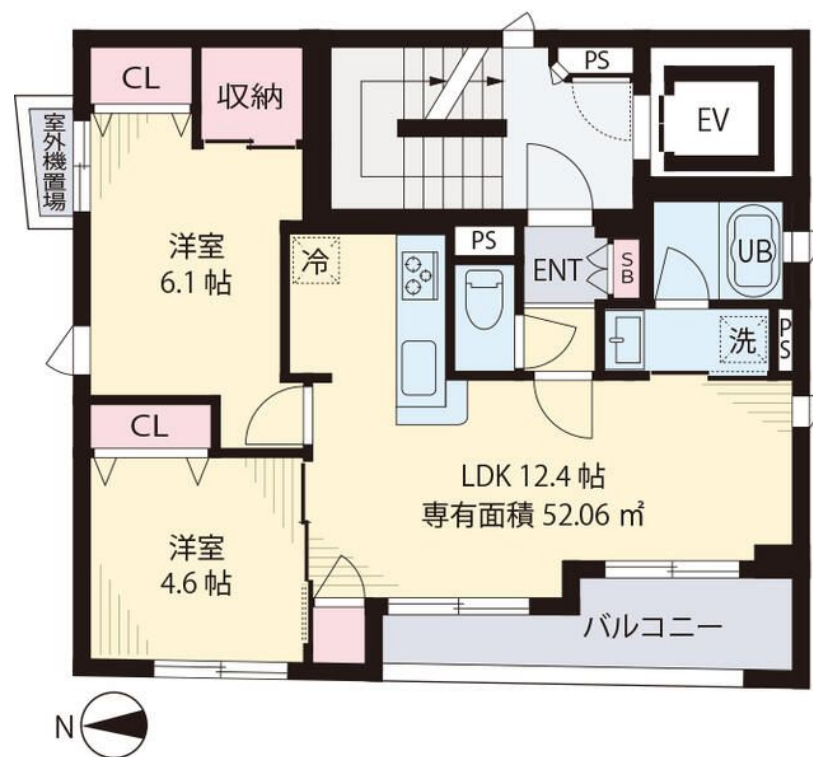
賃料	管理費等
176,000円	10,000円

1フロア1住戸,2F以上,2面採光,3方角住戸,3面採光,オートロック,ディンプルキー,モニタ付オートロック,角住戸,玄関ホール,四方角部屋,振り分け,東南角住戸,南西角住戸,陽当たり良好,防犯カメラ

【外観】



【間取り図】



間取り	2LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	ウェスティング中野沼袋		
物件所在地	東京都中野区沼袋2丁目		
交通	西武新宿線 沼袋駅 徒歩4分 西武新宿線 野方駅 徒歩13分		
間取詳細	LDK(12.4畳) 洋室(6.1畳) 洋室(4.6畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 5階建 2階		
専有面積	52.06㎡	向き	
築年月	2026年2月	契約期間	2年
損害保険	有 22,000円 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場	駐輪場		
設備	3口以上コンロ, B S, C S, エアコン, ガスコンロ設置済, クローゼット, システムキッチン, シャワー, シ		
その他費用	[備考] 安心サポート費: 月額770円/退去時クリーニング費用は借主負担		
入居諸条件	性別不問 二人可 法人可 ルームシェア可 単身可		
保証会社	必須 初回: 月額賃料等の1か月/月額: 保証料: 月額賃料等の1.5%/更新保証料: 2年毎に3万		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年2月4日

No.YN056264

お問合せ先



東京都知事(6)第76855号

(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社ワイエス・ホーム 中野支店

東京都中野区中野5丁目67-5 マツザキビル2F

TEL:03-5345-5581

FAX:03-5345-5582

E-mail: nakano@yshome.co.jp

URL: http://www.yshome.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付