

# FOR RENT

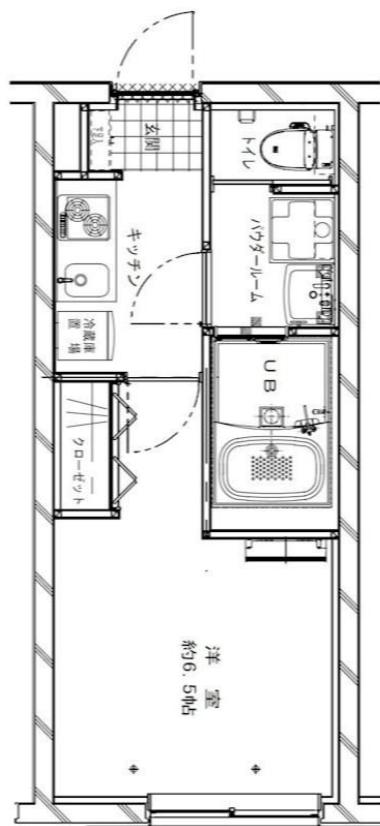
賃料	管理費等
120,000円	10,000円

2 F 以上,モニタ付オートロック,陽当たり良好,閑静な住宅街,防犯カメラ

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1K		
敷金	無	礼金	無
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	ジェノヴィア新高円寺		
物件所在地	東京都杉並区堀ノ内3丁目		
交通	東京メトロ丸ノ内線 新高円寺駅 徒歩6分 中央・総武線各停 高円寺駅 徒歩15分		
間取詳細	洋室(6.5畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 4階建 2階		
専有面積	21.3m <sup>2</sup>	向き	東
築年月	2025年5月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	相談
駐車場	駐輪場		
設備	24時間換気システム, 2口コンロ, TVインターホン, エアコン, ガスコンロ設置済, クローゼット, システムキッチン, リモコンシャッター, リモコンドアチャイム, リモコンエアコン, リモコンガスコンロ, リモコン洗濯機, リモコン洗面所, リモコン温水洗浄便座, リモコン光ファイバー, リモコン室内洗濯機置場, リモコン洗面所独立, リモコンフローリング, リモコン暖房便座, リモコン浴室乾燥, リモコン宅配BOX, リモコン敷地内ゴミ置き場		
その他費用	[一時金] 契約事務手数料: 11,000円 鍵交換費用(任意): 27,500円 [備考] 退去時クリーニング費は借主負担1年未満短期解約違約金1ヶ月		
入居諸条件	ペット可 性別不問 法人可 単身可		
保証会社	必須 初回賃料等の50%+ (毎月) 2,700円 (駆付け・保険含む) (法人相談)		
備考	インターネット WiFi無料, ペット相談可, 閑静な住宅街, 24時間換気システム, 2口ガスシステムキッチン, TVインターホン, エアコン, シューズボックス, ネット専用回線, バス・トイレ別, 温水洗浄便座, 光ファイバー, 室内洗濯機置場, 洗面所独立, フローリング, 暖房便座, 浴室乾燥, 宅配BOX, 敷地内ゴミ置き場		

情報更新日2026年2月4日

No.YN056270

東京都知事(6)第76855号

(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

お問い合わせ先



株式会社ワイエス・ホーム 中野支店

東京都中野区中野5丁目67-5 マツザキビル2F

TEL:03-5345-5581

FAX:03-5345-5582

E-mail : nakano@yshome.co.jp

URL : <http://www.yshome.jp>



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付