

FOR RENT

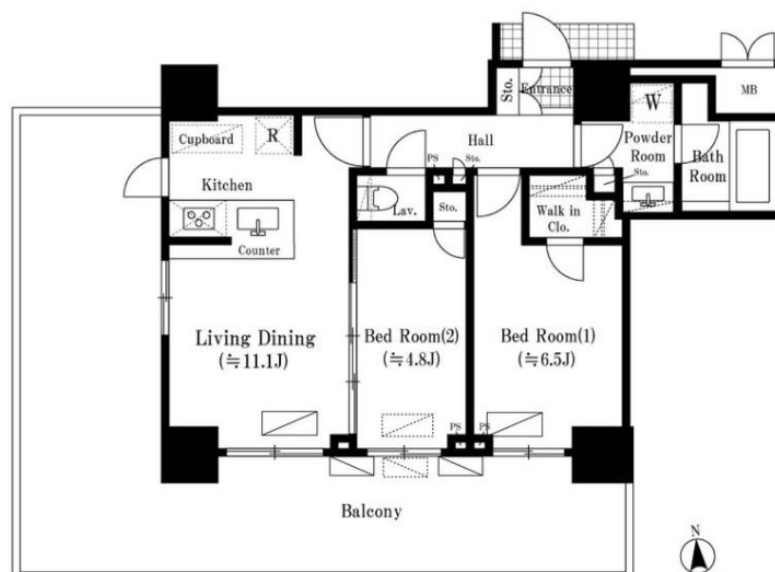
賃料	管理費等
240,000円	12,000円

2 F 以上, 2 面採光, L 字型バルコニー, ダブルロック, ディンプルキー, モニタ付オートロック, ワイドバルコニー, 玄関ホール, 振り分け, 南面バルコニー, 南面リビング, 陽当たり良好, 閑静な住宅街, 防犯カメラ

【外観】



【間取り図】



間取り	2LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	2ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	オアーズ新宿西落合レジデンス		
物件所在地	東京都新宿区西落合 1 丁目		
交通	都営大江戸線 落合南長崎駅 徒歩6分 西武新宿線 中井駅 徒歩13分		
間取詳細	LDK(11.1畳) 洋室(6.5畳) 洋室(4.8畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 5階建 4階		
専有面積	51.71㎡	向き	南
築年月	2022年11月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	2026年4月上旬
駐車場	駐輪場		
設備	24時間換気システム, 3口以上コンロ, B S, C S, T V インターホン, ウォークインクローゼット, エアコ		
その他費用	[一時金] 鍵交換費用: 33,000円 [備考] 退去時クリーニング費は借主負担1年未満短期解約違約金1ヶ月		
入居諸条件	性別不問 二人可 法人可 子供可 単身可		
保証会社	必須 初回賃料等の50% + (1年毎)更新保証料10,000円(法人相談)		
備考	インターネット無料, 1階にスーパー・近隣に郵便局等有り, 24時間換気システム, 3口ガスシステムキッチン, グリル付き, BS, CS, TV インターホン, エアコン全室, シューズボックス, バス・トイレ別, 温水洗浄便座, 光ファイバー, 室内洗濯機置場, 洗面所独立, 全居室フローリング, 暖房便座, 追い焚き風呂, 浴室乾燥, 24時間ゴミ出し可, エレベーター, 宅配BOX, 敷地内ゴミ置き場		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年2月4日

No.YN056272

お問合せ先



東京都知事(6)第76855号

(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社ワイエス・ホーム 中野支店

東京都中野区中野 5 丁目 6 7 - 5 マツザキビル 2 F

TEL:03-5345-5581

FAX:03-5345-5582

E-mail: nakano@yshome.co.jp

URL: http://www.yshome.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付