

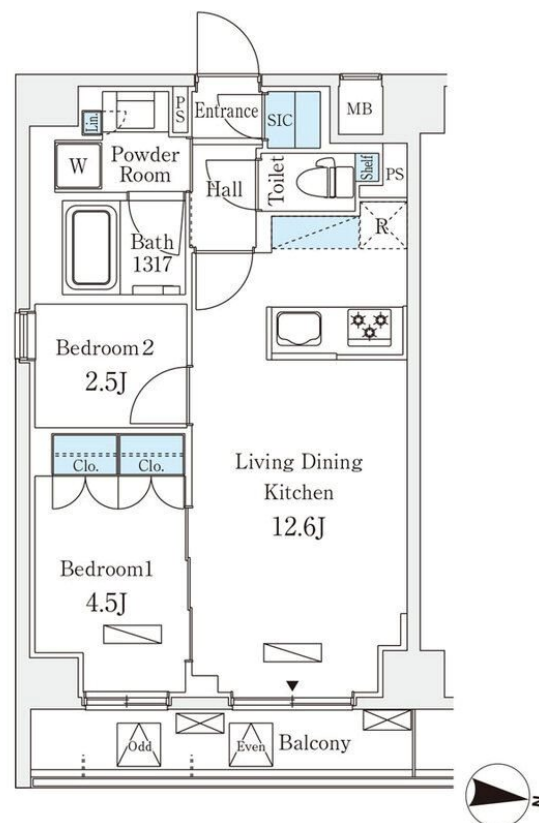
賃料	管理費等
249,000円	20,000円

2 F 以上, 2 面バルコニー, モニタ付オートロック, 玄関ホール, 振り分け, 陽当たり良好, 閑静な住宅街, 防犯カメラ

【外観】



【間取り図】



間取り	2LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号			
物件所在地	東京都中野区新井 1 丁目		
交通	西武新宿線 新井薬師前駅 徒歩9分 中央・総武線各停 中野（東京）駅 徒歩10分		
間取詳細	洋室(4.5畳) LDK(12.6畳) 洋室(2.5畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 8階建 6階		
専有面積	45.56㎡	向き	東
築年月	2025年8月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	即時
駐車場	駐輪場		
設備	3口以上コンロ, TVインターホン, エアコン, エアコン 2 台, カウンターキッチン, ガスコンロ設置済, グリ		
その他費用	[備考] 退去時クリーニング費: 70.162円/更新事務手数料: 220円		
入居諸条件	性別不問 法人可		
保証会社	必須 初回賃料等の 50% + (毎月) 口座振替手数料 110円 + (2年目以降 1年毎) 更新保証料		
備考	近隣にスーパー・コンビニ等有り, 3口ガスシステムキッチン付, TVインターホン, エアコン2基, シューズインクロー, ネット専用回線, バス・トイレ別, 温水洗浄便座, 光ファイバー, 室内洗濯機置場, 洗面所独立, 全居室フローリング, 暖房便座, 追い焚き風呂, 浴室乾燥, エレベーター, 宅配BOX, 敷地内ゴミ置き場		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年2月4日

No.YN056277

お問合せ先



東京都知事(6)第76855号

(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社ワイエス・ホーム 中野支店

東京都中野区中野 5 丁目 6 7 - 5 マツザキビル 2 F

TEL:03-5345-5581

FAX:03-5345-5582

E-mail: nakano@yshome.co.jp

URL: http://www.yshome.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付