

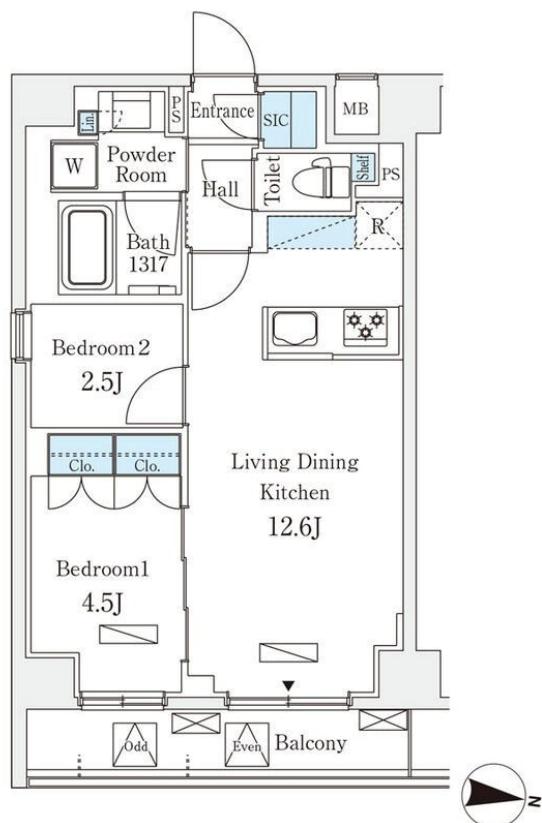
賃料	管理費等
236,000円	20,000円

2 F 以上, 2面バルコニー, モニタ付オートロック, 玄関ホール, 振り分け, 陽当たり良好, 閑静な住宅街, 防犯カメラ

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	2LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	ラティエラ中野新井		
物件所在地	東京都中野区新井1丁目		
交通	西武新宿線 新井薬師前駅 徒歩9分 中央・総武線各停 中野(東京)駅 徒歩10分		
間取詳細	洋室(4.5畳) LDK(12.6畳) 洋室(2.5畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 8階建 2階		
専有面積	45.56m ²	向き	東
築年月	2025年8月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	即時
駐車場	駐輪場		
設備	3口以上コンロ, TVインターホン, エアコン, エアコン2台, カウンターキッチン, ガスコンロ設置済, グリ		
その他費用	[備考] 退去時クリーニング費: 70.162円/更新事務手数料: 220円		
入居諸条件	性別不問 法人可		
保証会社	必須 初回賃料等の50% + (毎月) 口座振替手数料110円 + (2年目以降1年毎) 更新保証料		
備考	近隣にスーパー・コンビニ等有り, 3口ガスシステムキッチングリル付き, TVインターホン, エアコン2基, シューズインクローカー, ネット専用回線, バス・トイレ別, 温水洗浄便座, 光ファイバー, 室内洗濯機置場, 洗面所独立, 全居室フローリング, 暖房便座, 追い焚き風呂, 浴室乾燥, エレベーター, 宅配BOX, 敷地内ゴミ置き場		

情報更新日2026年2月4日

No.YN056278



東京都知事(6)第76855号

(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社ワイエス・ホーム 中野支店

東京都中野区中野5丁目67-5 マツザキビル2F

TEL:03-5345-5581

E-mail: nakano@yshome.co.jp

URL: http://www.yshome.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付