

# FOR RENT

| 賃料       | 管理費等    |
|----------|---------|
| 152,000円 | 10,000円 |

2F以上,オートロック,ディンプルキー,モニタ付オートロック,玄関ホール,寝室10畳以上,陽当たり良好,内装リフォーム済,外壁タイル張り,始発駅,防犯カメラ

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

| 間取り      | 1R   |      |     |
|----------|--|------|-----|
| 敷金       | 1ヶ月  | 礼金   | 1ヶ月 |
| 敷引 / 償却金 | -  | 保証金  | -   |
| 物件種別     | マンション  |      |     |
| 建物名・部屋番号 |  |      |     |
| 物件所在地    | 東京都中野区新井2丁目  |      |     |
| 交通       | 中央線 中野(東京)駅 徒歩11分<br>西武新宿線 新井薬師前駅 徒歩8分   |      |     |
| 間取詳細     | 洋室(11.2畳)  |      |     |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 12階建 6階   |      |     |
| 専有面積     | 37.24m <sup>2</sup>  | 向き   | 東   |
| 築年月      | 2007年8月  | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     | 有  | 入居時期 | 相談  |
| 駐車場      | 駐輪場  |      |     |
| 設備       | 3口以上コンロ, BS, CATV, CS, TVインターホン, インターホン, エアコン, オートバス, カウンタ   |      |     |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換費用: 22,000円<br>[備考] 保証会社利用時: 敷金1ヶ月/1年未満の解約の場合は違約金として賃料1ヶ月分がかかります。ペット飼育時、犬の場合は敷金積み増し1ヶ月、猫の場合は敷金積み増し2ヶ月となります。 |      |     |
| 入居諸条件    | ペット相談 性別不問 法人可 単身可   |      |     |
| 保証会社     | 必須 初回: 賃料合計40% 1年毎: 1万円  |      |     |
| 備考       |  |      |     |

情報更新日2026年2月4日

No.YN056299



東京都知事(6)第76855号  
(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社ワイエス・ホーム 中野支店

東京都中野区中野5丁目67-5 マツザキビル2F  
TEL:03-5345-5581 FAX:03-5345-5582  
E-mail: nakano@yshome.co.jp  
URL: http://www.yshome.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|------|----------|----|----|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |