

# FOR RENT

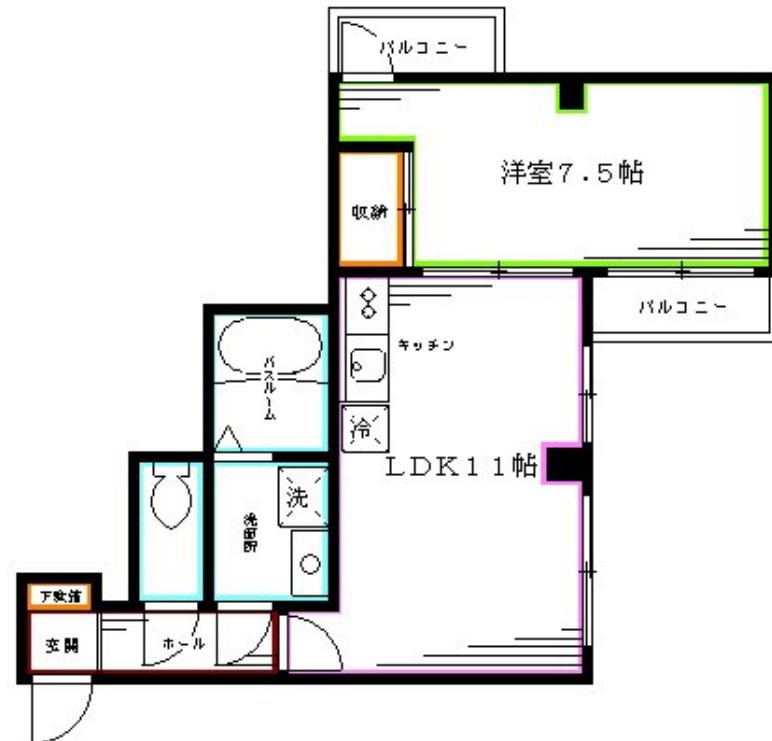
賃料	管理費等
128,000円	5,000円

2F以上,2面バルコニー,2面採光,3方角住戸,3面採光,オートロック,角住戸,玄関ホール,最上階,上階無し,南面リビング,陽当たり良好,内装リフォーム済,外壁タイル張り,閑静な住宅街,分譲タイプ

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	無
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	壱番館安藤		
物件所在地	東京都中野区新井1丁目		
交通	中央線 中野(東京)駅 徒歩5分 都営大江戸線 東中野駅 徒歩21分		
間取詳細	洋室(7.5畳) LDK(11畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 3階建 3階		
専有面積	45m <sup>2</sup>	向き	南
築年月	1990年6月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	相談
駐車場	駐輪場		
設備	2口コンロ, CATV, インターホン, エアコン, ガスキッキン, ガス給湯, クローゼット, シャワー, シューズボックス		
その他費用	[一時金] 鍵交換費用: 22,000円 安心入居サポート費: 16,500円 [備考] 退去時クリーニング費用は借主負担		
入居諸条件	二人相談 法人可 単身可		
保証会社	必須 初回: 賃料合計60% 1年毎: 1万円		
備考	オートロック付の分譲タイプ バストイレ別 独立洗面台 日照良好の最上階 角部屋		

情報更新日2026年2月5日

No.YN056304



東京都知事(6)第76855号

(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社ワイエス・ホーム 中野支店

東京都中野区中野5丁目67-5 マツザキビル2F

TEL:03-5345-5581

E-mail: nakano@yshome.co.jp

URL: http://www.yshome.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付