

FOR RENT

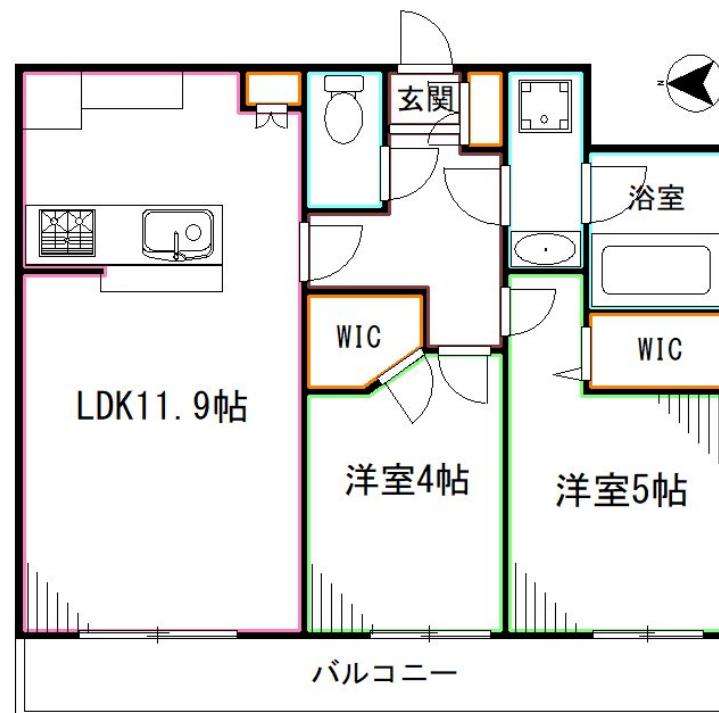
賃料	管理費等
200,000円	12,000円

2F以上,オートロック,カードキー,ダブルロック,モニタ付オートロック,角住戸,玄関ホール,振り分け,南西角住戸,陽当たり良好,内装リフォーム済,防犯カメラ,セキュリティ会社加入済

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	2LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	無
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	フレンシア下井草		
物件所在地	東京都杉並区井草1丁目		
交通	西武新宿線 下井草駅 徒歩6分 西武新宿線 井荻駅 徒歩13分		
間取詳細	LDK(11.9畳) 洋室(4畳) 洋室(5畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 5階建 3階		
専有面積	50.6m ²	向き	西
築年月	2024年1月	契約期間	2年
損害保険	有 23,000円 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場	駐輪場 バイク置き場		
設備	3口以上コンロ, TVインターホン, ウォークインクローゼット, エアコン, エアコン3台, エアコン全室, オ		
その他費用	[一時金] 鍵交換費用 : 30,800円 [備考] 退去時クリーニング費用は借主負担/駐輪場 : 初回2200円/バイク置場 : 月額5500円		
入居諸条件	ペット可 性別不問 二人可 法人可 子供可		
保証会社	必須 (オリコフォレントインシュア) 初回: 賃料合計40% 月額: 1000円		
備考			

情報更新日2026年2月6日

No.YN056314



東京都知事(6)第76855号
(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社ワイエス・ホーム 中野支店

東京都中野区中野5丁目67-5 マツザキビル2F
TEL:03-5345-5581 FAX:03-5345-5582
E-mail : nakano@yshome.co.jp
URL : http://www.yshome.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付