

# FOR RENT

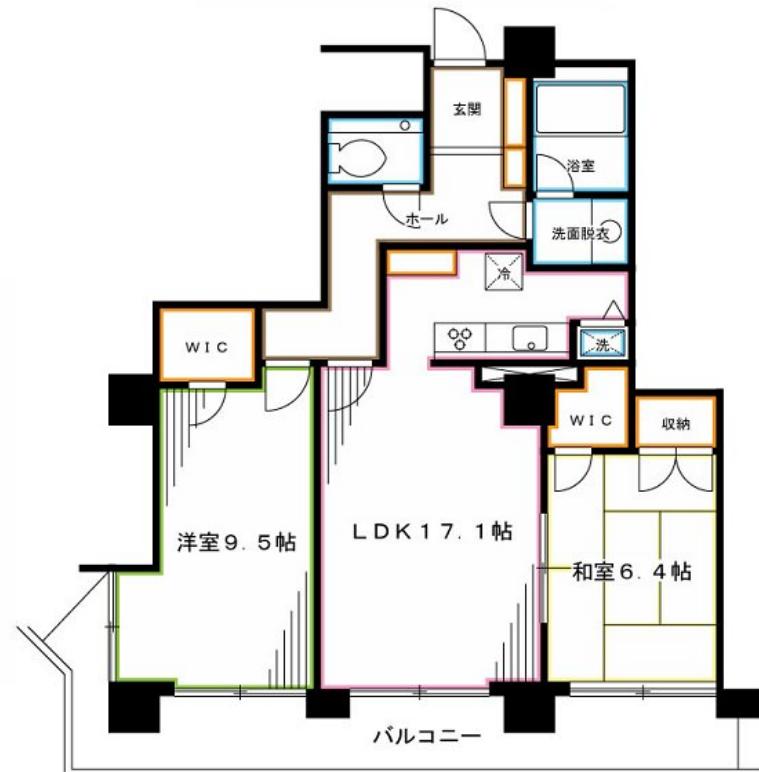
賃料	管理費等
325,000円	15,000円

2F以上,2面採光,オートロック,モニタ付オートロック,ワイドバルコニー,角住戸,玄関ホール,高層階,振り分け,陽当たり良好,内装リフォーム済,タワー型マンション,駅まで平坦,外壁タイル張り,始発駅,

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	2SLDK		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	無
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	サンクオーレタワー		
物件所在地	東京都中野区中野4丁目		
交通	中央線 中野(東京)駅 徒歩5分 東京メトロ丸ノ内線 新中野駅 徒歩16分		
間取詳細	LDK(17.1畳) 洋室(9.5畳) 和室(6.4畳) S(2畳)		
構造・規模	鉄骨鉄筋コンクリート 26階建 17階		
専有面積	79.36m <sup>2</sup>	向き	西
築年月	1994年11月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	相談
駐車場	駐輪場 バイク置き場		
設備	24時間換気システム, 3口以上コンロ, B.S.C.S.I.H.クッキングヒーター, T.V.インターホン, ウォーク		
その他費用	[一時金] 鍵交換費用: 27,500円 [月次費用] 住棟セントラル給湯暖房システム基本使用料: 2,000円 [備考] 給湯システム代: 毎月2000円 + 使用料		
入居諸条件	楽器等の使用相談 学生可 性別不問 二人可		
保証会社	必須 初回: 総賃料の35~100%、毎月: 総賃料の1%、更新時: 更新料の1%、解約時: 現状回復費用		
備考	楽器ご相談ピアノ(重量によってグランドピアノも可 分譲型タワーマンション オートロック E.V. 宅配ボックス 追焚き & 乾燥機能付 T.V.モニター付インターホン システムキッチン		

情報更新日2026年2月6日

No.YN056319



東京都知事(6)第76855号  
(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社ワイエス・ホーム 中野支店

東京都中野区中野5丁目67-5 マツザキビル2F  
TEL:03-5345-5581 FAX:03-5345-5582  
E-mail : nakano@yshome.co.jp  
URL : http://www.yshome.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付