

FOR RENT

賃料	管理費等
110,000円	10,000円

2F以上,モニタ付オートロック,玄関ホール,南面バルコニー,南面リビング,陽当たり良好,外壁タイル張り,閑静な住宅街,始発駅,分譲タイプ,防犯カメラ

【外観】



【間取り図】



間取り	1LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	無
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	スカラ中野新井		
物件所在地	東京都中野区新井4丁目		
交通	西武新宿線 沼袋駅 徒歩6分 中央線 中野(東京)駅 徒歩16分		
間取詳細	洋室(4.3畳) LDK(10.2畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 6階建 3階		
専有面積	37.57m ²	向き	南
築年月	2000年3月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	相談
駐車場	駐輪場		
設備	3口以上コンロ, BS, CATV, TVインターホン, エアコン, ガスコンロ設置済, グリル, クローゼット,		
その他費用	[一時金] 除菌・害虫駆除サービス(任意) : 16,500円 24時間メンテナンスサービス : 16,500円 鍵交換費用 : 29,700円 [備考] 退去時クリーニング費は借主負担		
入居諸条件	事務所可 性別不問 二人可 法人可 単身可		
保証会社	必須 初回賃料等の60% + (毎月) 口座振替手数料330円 + (1年毎) 更新保証料13,000円 (法人相談)		
備考	近隣にスーパー・コンビニ等有り, SOHO相談可(敷金1ヶ月積み増し), 浄水器(別途カートリッジ代要), 分譲賃貸マンション, 3口ガスシステムキッチングリル付き, BS, CATV, TVインターホン, エアコン, シューズボックス, ネット専用回線, バス・トイレ別, 温水洗浄便座, 光ファイバー, 室内洗濯機置場, 洗面所独立, フローリング, 暖房便座, 追い焚き風呂, 浴室乾燥, エレベーター, 宅配BOX, 敷地内ゴミ置き場		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年2月6日

No.YN056323

東京都知事(6)第76855号

(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

お問合せ先



株式会社ワイエス・ホーム 中野支店
東京都中野区中野5丁目67-5 マツザキビル2F
TEL:03-5345-5581 FAX:03-5345-5582
E-mail : nakano@yshome.co.jp
URL : <http://www.yshome.jp>



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付