

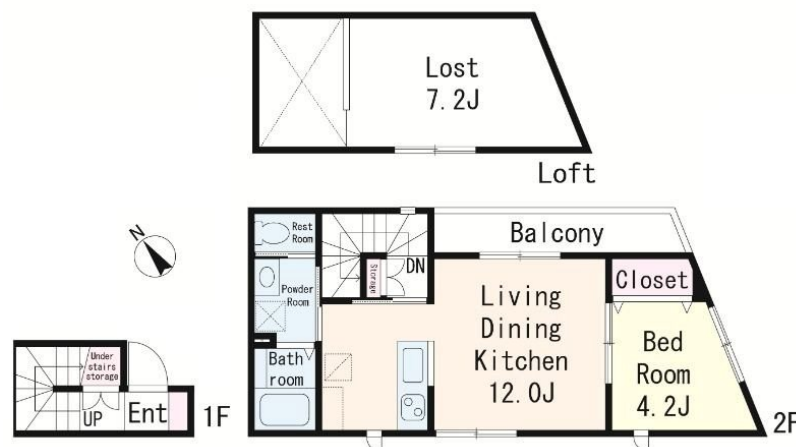
賃料	管理費等
157,000円	3,000円

1フロア1住戸,2F以上,2面採光,ダブルロック,ロフト,角住戸,玄関ホール,最上階,四方角部屋,全室2面採光,陽当たり良好,閑静な住宅街

【外観】



【間取り図】



間取り	1LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	(仮称) 中野区新井2丁目PJ		
物件所在地	東京都中野区新井2丁目		
交通	西武新宿線 沼袋駅 徒歩10分 中央・総武線各停 中野(東京)駅 徒歩12分		
間取詳細	LDK(12畳) 洋室(4.2畳) ロフト(7.2畳)		
構造・規模	木造 2階建 2階		
専有面積	43.8㎡	向き	北東
築年月	2026年3月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	2026年4月上旬
駐車場	駐輪場		
設備	24時間換気システム,2口コンロ,CATV,TVインターホン,エアコン,カウンターキッチン,ガスコン		
その他費用	[一時金] 鍵交換費用(設定費用含む):16,500円 [月次費用] 安心サポート24:880円 保険料:800円 [備考] 退去時クリーニング費は借主負担		
入居諸条件	ペット不可 楽器等の使用不可 性別不問 二人可		
保証会社	必須 初回賃料等の50%+(毎月)賃料等の1.5%(法人相談)		
備考	インターネット無料(J:COMインマイルーム1Gbps-Wi-Fi無料),住友不動産施工,1フロア1住戸の最上階,7.2帖のロフト付き,24時間換気システム,2口ガスシステムキッチン,TVインターホン,エアコン,シャワー付洗面台,シューズボックス,ネット専用回線,バス・トイレ別,温水洗浄便座,室内洗濯機置場,洗面所独立,全居室フローリング,暖房便座,追い焚き風呂,浴室乾燥,宅配BOX		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年2月6日

No.YN056327

お問合せ先



東京都知事(6)第76855号

(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社ワイエス・ホーム 中野支店

東京都中野区中野5丁目67-5 マツザキビル2F

TEL:03-5345-5581

FAX:03-5345-5582

E-mail:nakano@yshome.co.jp

URL:http://www.yshome.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付