

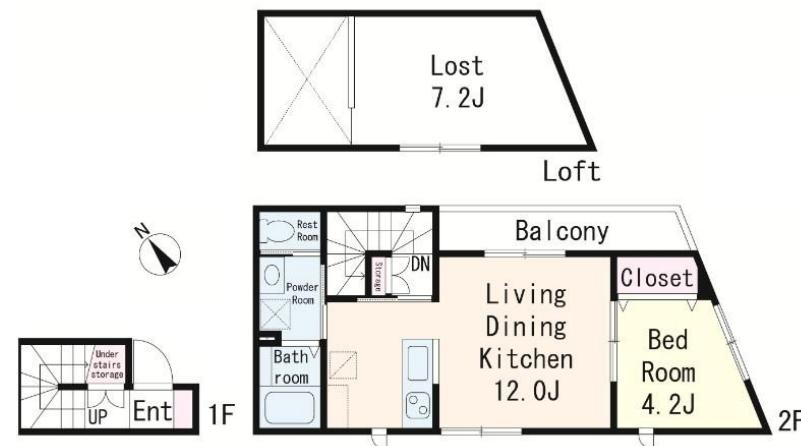
賃料	管理費等
157,000円	3,000円

1 フロア 1 住戸, 2 F 以上, 2 面採光, ダブルロック, ロフト, 角住戸, 玄関ホール, 最上階, 四方角部屋, 全室 2 面採光, 陽当たり良好, 閑静な住宅街

## 【外観】



## 【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	(仮称) 中野区新井2丁目PJ		
物件所在地	東京都中野区新井 2 丁目		
交通	西武新宿線 沼袋駅 徒歩10分 中央・総武線各停 中野(東京)駅 徒歩12分		
間取詳細	LDK(12畳) 洋室(4.2畳) ロフト(7.2畳)		
構造・規模	木造 2階建 2階		
専有面積	43.8m <sup>2</sup>	向き	北東
築年月	2026年3月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	2026年4月上旬
駐車場	駐輪場		
設備	24時間換気システム, 2口コンロ, CATV, TVインターホン, エアコン, カウンターキッチン, ガスコン		
その他費用	[一時金] 鍵交換費用(設定費用含む) : 16,500円 [月次費用] 安心サポート24: 880円 保険料: 800円 [備考] 退去時クリーニング費は借主負担		
入居諸条件	ペット不可 楽器等の使用不可 性別不問 二人可		
保証会社	必須 初回賃料等の50% + (毎月) 賃料等の1.5% (法人相談)		
備考	インターネット無料(J:COMインマイルーム1Gbps-Wi-Fi無料), 住友不動産施工, 1フロア1住戸の最上階, 7.2帖のロフト付き, 24時間換気システム, 2口ガスシステムキッチン, TVインターホン, エアコン, シャワー付洗面台, シューズボックス, ネット専用回線, バス・トイレ別, 温水洗浄便座, 室内洗濯機置場, 洗面所独立, 全居室フローリング, 暖房便座, 追い焚き風呂, 浴室乾燥, 宅配BOX		

情報更新日2026年2月6日

No.YN056327



東京都知事(6)第76855号

(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社ワイエス・ホーム 中野支店

東京都中野区中野5丁目67-5 マツザキビル2F

TEL:03-5345-5581

FAX:03-5345-5582

E-mail : nakano@yshome.co.jp

URL : <http://www.yshome.jp>



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付