

# FOR RENT

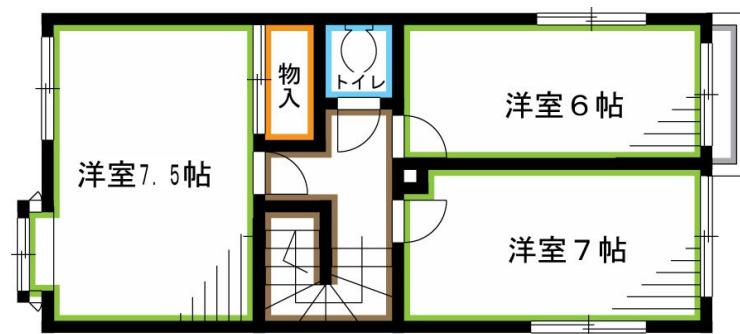
賃料	管理費等
230,000円	0円

2F以上, 2面採光, 3面採光, メゾネット, 角住戸, 玄関ポーチ, 玄関ホール, 最上階, 出窓, 振り分け, 東南角住戸, 南面リビング, 陽当たり良好, 閑静な住宅街, メールボックス, 平置駐車場

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	3LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	無
物件種別	テラスハウス		
建物名・部屋番号	阿佐谷北1丁目メゾネット		
物件所在地	東京都杉並区阿佐谷北1丁目		
交通	中央線 阿佐ヶ谷駅 徒歩6分 東京メトロ丸ノ内線 南阿佐ヶ谷駅 徒歩13分		
間取詳細	LDK(15畳) 洋室(7畳) 洋室(7.5畳) 洋室(6畳)		
構造・規模	軽量鉄骨 2階建 1-2階		
専有面積	86.38m <sup>2</sup>	向き	南
築年月	1989年2月	契約期間	2年
損害保険	有 23,100円 24ヶ月	入居時期	2026年3月上旬予定
駐車場	付(無料) 駐輪場		
設備	3口以上コンロ、インターホン、エアコン、ガス給湯、キッチンに窓、クッショントップア、グリル、システムキッチン		
その他費用	[一時金] 鍵交換代: 45,100円 [備考] 退去時ハウスクリーニング費用 借主負担 快適安心俱楽部: 1,650円/月 1年未満の解約の場合違約金あり		
入居諸条件	性別不問 二人可 法人可 子供可		
保証会社	必須 初回: 総賃料の50% 月々: 総賃料の1%		
備考			

情報更新日2026年2月6日

No.YN056328



東京都知事(6)第76855号  
(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社ワイエス・ホーム 中野支店

東京都中野区中野5丁目67-5 マツザキビル2F  
TEL:03-5345-5581 FAX:03-5345-5582  
E-mail : nakano@yshome.co.jp  
URL : http://www.yshome.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	客付