

# FOR RENT

| 賃料       | 管理費等    |
|----------|---------|
| 135,000円 | 11,000円 |

ダブルロック,玄関ホール,振り分け,南面バルコニー,南面リビング,陽当たり良好,閑静な住宅街,防犯カメラ

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

| 間取り      | 1LDK                                                                                                                                                                                                                 |      |     |
|----------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-----|
| 敷金       | 1ヶ月                                                                                                                                                                                                                  | 礼金   | 1ヶ月 |
| 敷引 / 償却金 | -                                                                                                                                                                                                                    | 保証金  | -   |
| 物件種別     | アパート                                                                                                                                                                                                                 |      |     |
| 建物名・部屋番号 | Cruce Amicus ( クルーセ・アミーカス )                                                                                                                                                                                          |      |     |
| 物件所在地    | 東京都中野区上高田3丁目                                                                                                                                                                                                         |      |     |
| 交通       | 西武新宿線 新井薬師前駅 徒歩7分<br>中央・総武線各停 東中野駅 徒歩14分                                                                                                                                                                             |      |     |
| 間取詳細     | 洋室(5畳) LDK(11.2畳)                                                                                                                                                                                                    |      |     |
| 構造・規模    | 木造 2階建 1階                                                                                                                                                                                                            |      |     |
| 専有面積     | 40.38m <sup>2</sup>                                                                                                                                                                                                  | 向き   | 南   |
| 築年月      | 2019年11月                                                                                                                                                                                                             | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     | 有                                                                                                                                                                                                                    | 入居時期 | 相談  |
| 駐車場      | 駐輪場                                                                                                                                                                                                                  |      |     |
| 設備       | 24時間換気システム, 3口以上コンロ, BS, TVインターホン, エアコン, ガスコンロ設置済, グリル, ク                                                                                                                                                            |      |     |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換費用 : 27,500円 除菌・消臭費用 : 16,500円<br>[備考] 退去時クリーニング費 : 59,400円/退去時エアコンクリーニング費用 : 14,256円/自転車ステッカ代 : 1,000円                                                                                                     |      |     |
| 入居諸条件    | 楽器等の使用不可 性別不問 二人可 法人可                                                                                                                                                                                                |      |     |
| 保証会社     | 必須 初回賃料等の50%+ (毎月) 賃料等の1% (法人相談)                                                                                                                                                                                     |      |     |
| 備考       | インターネット無料(セイワBB・Wi-Fi), 複数路線利用可, 閑静な住宅街で環境良好, 24時間換気システム, 3口ガスシステムキッチングリル付き, BS, TVインターホン, エアコン, シャワー付洗面台, シューズボックス, ネット専用回線, バス・トイレ別, 温水洗浄便座, 光ファイバー, 室内洗濯機置場, 床下収納, 洗面所独立, 全居室フローリング, 暖房便座, 追い焚き風呂, 浴室乾燥, 敷地内ゴミ置き場 |      |     |

情報更新日2026年2月6日

No.YN056334



東京都知事(6)第76855号  
(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社ワイエス・ホーム 中野支店

東京都中野区中野5丁目67-5 マツザキビル2F  
TEL:03-5345-5581 FAX:03-5345-5582  
E-mail : nakano@yshome.co.jp  
URL : <http://www.yshome.jp>



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|------|----------|----|----|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |