

FOR RENT

| 賃料 | 管理費等 |
|----------|------|
| 152,000円 | 0円 |

2 F 以上,角住戸,陽当たり良好,内装リフォーム済,リノベーション,外壁タイル張り,閑静な住宅街,防犯カメラ

【外観】



【間取り図】



| 間取り | 1K | | |
|----------|---|------|-----------|
| 敷金 | 無 | 礼金 | 無 |
| 敷引 / 償却金 | - | 保証金 | - |
| 物件種別 | マンション | | |
| 建物名・部屋番号 | ISM中野坂上 (旧小田急ニューシティ中野坂上) | | |
| 物件所在地 | 東京都中野区弥生町 1 丁目 | | |
| 交通 | 東京メトロ丸ノ内線 中野坂上駅 徒歩10分 東京メトロ丸ノ内線 中野新橋駅 徒歩7分 | | |
| 間取詳細 | 洋室(7.8畳) | | |
| 構造・規模 | 鉄骨鉄筋コンクリート 9階建 7階 | | |
| 専有面積 | 28㎡ | 向き | 南東 |
| 築年月 | 1997年6月 | 契約期間 | 2年 |
| 損害保険 | 有 | 入居時期 | 2026年2月下旬 |
| 駐車場 | | | |
| 設備 | 2口コンロ, C A T V, T Vインターホン, ウォークインクローゼット, エアコン, ガスコンロ設置済, クロー | | |
| その他費用 | [一時金] 鍵交換費用: 22,000円 T-Support Club会費: 19,800円 [備考] 退去時クリーニング費は借主負担短期解約違約金有り | | |
| 入居諸条件 | ペット不可 性別不問 法人可 ルームシェア不可 | | |
| 保証会社 | 必須 初回賃料等の50% + (毎月) 賃料等の1% (法人相談) | | |
| 備考 | フリーレント1ヶ月, インターネット無料, スマートロック導入, 2口ガスシステムキッチン, TVインターホン, ウォークインクローゼット, エアコン, シューズボックス, ネット専用回線, バス・トイレ別, 温水洗浄便座, 光ファイバー, 室内洗濯機置場, 洗面所独立, フローリング, 暖房便座, 浴室乾燥, 24時間ゴミ出し可, エレベーター, 宅配BOX, 敷地内ゴミ置き場 | | |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年2月7日

No.YN056347

お問合せ先



東京都知事(6)第76855号

(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社ワイエス・ホーム 中野支店

東京都中野区中野 5 丁目 6 7 - 5 マツザキビル 2 F

TEL:03-5345-5581

FAX:03-5345-5582

E-mail: nakano@yshome.co.jp

URL: http://www.yshome.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料 負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|------|--------------|----|----|
| 仲介先物 | 手数料 配分の割合 | 元付 | 客付 |