

# FOR RENT

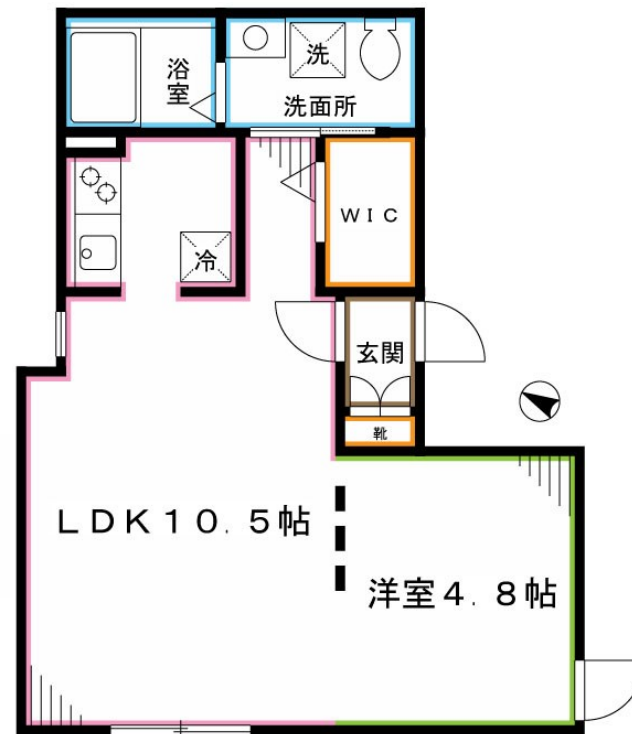
| 賃料       | 管理費等   |
|----------|--------|
| 164,000円 | 8,000円 |

2F以上,2面採光,3面採光,オートロック,モニタ付オートロック,角住戸,玄関ホール,陽当たり良好,内装リフォーム済,デザイナーズ,駅まで平坦,閑静な住宅街,緑豊かな住宅地

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1R                                                           |      |    |
|----------|--------------------------------------------------------------|------|----|
| 敷金       | 無                                                            | 礼金   | 無  |
| 敷引 / 償却金 | -                                                            | 保証金  | -  |
| 物件種別     | マンション                                                        |      |    |
| 建物名・部屋番号 |                                                              |      |    |
| 物件所在地    | 東京都中野区本町5丁目                                                  |      |    |
| 交通       | 東京メトロ丸ノ内線 新中野駅 徒歩10分<br>東京メトロ丸ノ内線 中野富士見町駅 徒歩6分               |      |    |
| 間取詳細     | LDK(10.5畳) 洋室(4.8畳)                                          |      |    |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 4階建 3階                                              |      |    |
| 専有面積     | 39.21㎡                                                       | 向き   | 南  |
| 築年月      | 2007年12月                                                     | 契約期間 | 2年 |
| 損害保険     | 有 22,000円 24ヶ月                                               | 入居時期 | 即時 |
| 駐車場      | 有(敷地内) 33000円/月 ~ 駐輪場                                        |      |    |
| 設備       | 2口コンロ, C A T V, T Vインターホン, インターホン, ウォークインクローゼット, エアコン, ガスコンロ |      |    |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換費用: 22,000円<br>[備考] 退去時清掃費用は借主負担                    |      |    |
| 入居諸条件    | 性別不問 二人可 法人可 単身可                                             |      |    |
| 保証会社     | 必須 初回: 賃料合計50% 月々: 賃料合計1%                                    |      |    |
| 備考       | オートロック T Vモニターホン システムキッチン 独立洗面台 室内洗濯機置場 ウォシュレット C A T V      |      |    |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年2月7日

No.YN056351

お問合せ先



東京都知事(6)第76855号

(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社ワイエス・ホーム 中野支店

東京都中野区中野5丁目67-5 マツザキビル2F

TEL:03-5345-5581

FAX:03-5345-5582

E-mail: nakano@yshome.co.jp

URL: http://www.yshome.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|------|----------|----|----|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |