

# FOR RENT

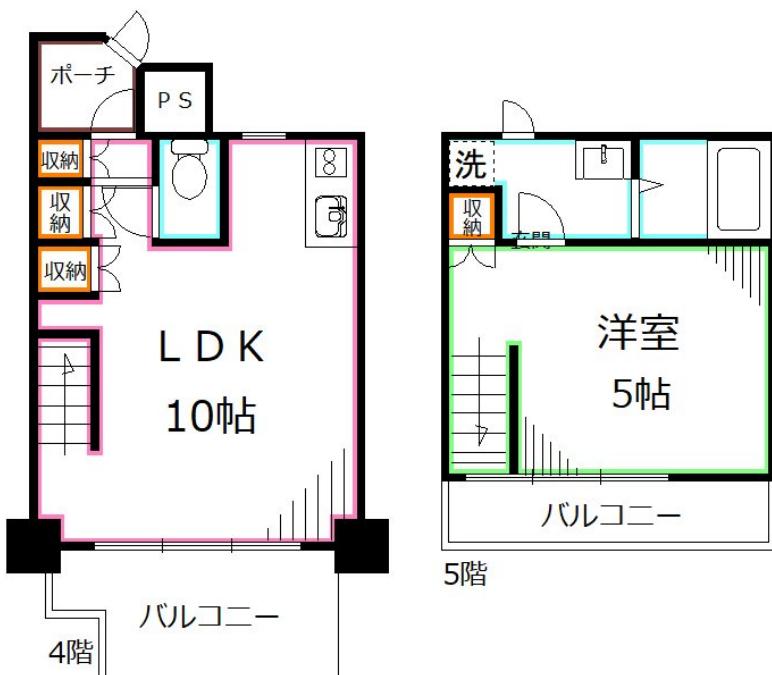
賃料	管理費等
130,000円	6,000円

2 F 以上, 2 面バルコニー, 2 面採光, オートロック, メゾネット, ワイドバルコニー, 玄関ポーチ, 玄関ホール, 最上階, 振り分け, 陽当たり良好, 閑静な住宅街

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	無
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	フラックス永福		
物件所在地	東京都杉並区和泉 4 丁目		
交通	東京メトロ丸ノ内線 方南町駅 徒歩8分 京王線 代田橋駅 徒歩15分		
間取詳細	洋室(5畳) LDK(10畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 5階建 4-5階		
専有面積	42.92m <sup>2</sup>	向き	西
築年月	2003年2月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	相談
駐車場	有(敷地内) 27500円/月 ~ 駐輪場 バイク置き場		
設備	2 口コンロ, IHクッキングヒーター, TVインターホン, エアコン, エアコン 2 台, エアコン全室, ガスコン		
その他費用	[備考] 退去時クリーニング費は借主負担		
入居諸条件	性別不問 二人可 法人可 単身可		
保証会社	必須 保証料有り		
備考	メゾネットタイプの最上階, 眺望良好, 閑静な住宅街, 2口IHシステムキッチン, リル付き, TVインターホン, エアコン全室, シューズボックス, ネット専用回線, バス・トイレ別, 光ファイバー, 室内洗濯機置場, 洗面化粧台, 洗面所にドア, 洗面所に窓, 洗面所独立, 全居室フローリング, エレベーター, 敷地内ゴミ置き場		

情報更新日2026年2月8日

No.YN056356



東京都知事 (6) 第76855号  
(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社ワイエス・ホーム 中野支店

東京都中野区中野 5 丁目 6-7-5 マツザキビル 2F  
TEL:03-5345-5581 FAX:03-5345-5582  
E-mail : nakano@yshome.co.jp  
URL : <http://www.yshome.jp>



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付