

FOR RENT

賃料	管理費等
166,000円	12,000円

2 F 以上, 2 面採光, オートロック, 陽当たり良好

【外観】



【間取り図】



間取り	1LDK		
敷金	無	礼金	無
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号			
物件所在地	東京都中野区本町 4 丁目		
交通	東京メトロ丸ノ内線 新中野駅 徒歩1分 中央線 中野（東京）駅 徒歩15分		
間取詳細	LDK(9.2畳) 洋室(3.4畳)		
構造・規模	鉄骨鉄筋コンクリート 14階建 7階		
専有面積	31.85㎡	向き	南東
築年月	2003年9月	契約期間	定期借家契約 2年
損害保険	有 24,000円 24ヶ月	入居時期	2026年3月下旬
駐車場	駐輪場		
設備	3 口以上コンロ, B S, C A T V, C S, ウォークインクローゼット, エアコン, エアコン 3 台, エアコン全室		
その他費用	[一時金] 消毒費: 16,500円 鍵交換費用: 24,200円 クリーニング費用: 44,000円 クラブ会費(2年毎): 7,700円 [備考] 再契約料: 新賃料の1ヶ月/駐輪場代: 月額550円		
入居諸条件	ペット相談 性別不問 二人可 法人可 単身可		
保証会社	必須 利用必須基本保証料: 月額支払合計の50%月額保証料: 月額支払合計の1.1%口座振替手数料		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年2月8日

No.YN056388

お問合せ先



東京都知事(6)第76855号

(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社ワイエス・ホーム 中野支店

東京都中野区中野 5 丁目 6 7 - 5 マツザキビル 2 F

TEL:03-5345-5581

FAX:03-5345-5582

E-mail: nakano@yshome.co.jp

URL: http://www.yshome.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付